

80046

Leggi - Parte 1 - Anno 2012

Gesetze - 1 Teil - Jahr 2012

**Regione Autonoma Trentino-Alto Adige****LEGGE REGIONALE**

del 10 luglio 2012, n. 4

**Modificazioni della legge regionale 1° agosto 1985, N. 3 “Reimpianto, ripristino, completamento del Libro Fondiario”**

Il Consiglio regionale

ha approvato

il Presidente della Regione

promulga

la seguente legge:

**INDICE**

- Art. 1 Inserimento dell'articolo 1-bis nella legge regionale 1° agosto 1985, n. 3
- Art. 2 Sostituzione dell'articolo 2 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 3 Modificazioni dell'articolo 3 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 4 Modificazioni dell'articolo 5 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 5 Inserimento dell'articolo 5-bis nella legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 6 Modificazioni dell'articolo 6 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 7 Modificazioni dell'articolo 7 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 8 Modificazioni dell'articolo 11 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 9 Modificazioni dell'articolo 13 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 10 Modificazioni dell'articolo 15 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 11 Modificazioni dell'articolo 16 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 12 Modificazione della rubrica della Sezione IV del Capo I Titolo I della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 13 Modificazioni dell'articolo 17 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 14 Modificazioni dell'articolo 18 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 15 Modificazioni dell'articolo 20 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 16 Modificazioni dell'articolo 22 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 17 Modificazioni dell'articolo 26 della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 18 Modificazioni dell'articolo 45 della legge regionale n. 3 del 1985

**Autonome Region Trentino-Südtirol****REGIONALGESETZ**

vom 10. Juli 2012, Nr. 4

**Änderungen zum Regionalgesetz vom 1. August 1985, Nr. 3 „Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches“**

Der Regionalrat

hat folgendes Gesetz

genehmigt,

der Präsident der Region

beurkundet es:

**INHALTSVERZEICHNIS**

- Art. 1 Einfügung des Artikels 1-bis in das Regionalgesetz vom 1. August 1985, Nr. 3
- Art. 2 Ersetzung des Artikels 2 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 3 Änderungen zum Artikel 3 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 4 Änderungen zum Artikel 5 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 5 Einfügung des Artikels 5-bis in das Regionalgesetz Nr. 3/1985
- Art. 6 Änderungen zum Artikel 6 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 7 Änderungen zum Artikel 7 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 8 Änderungen zum Artikel 11 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 9 Änderungen zum Artikel 13 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 10 Änderungen zum Artikel 15 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 11 Änderungen zum Artikel 16 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 12 Änderung der Überschrift des IV. Abschnitts des 1. Kapitels des I. Titels des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 13 Änderungen zum Artikel 17 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 14 Änderungen zum Artikel 18 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 15 Änderungen zum Artikel 20 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 16 Änderungen zum Artikel 22 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3
- Art. 17 Änderungen zum Artikel 26 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 18 Änderungen zum Artikel 45 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985

- Art. 19 Inserimento del Capo V-bis e dell'articolo 45-bis nel Titolo I della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 20 Inserimento dell'articolo 45-ter nella legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 21 Inserimento del Capo V-ter e dell'articolo 45-quater nel Titolo I della legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 22 Inserimento dell'articolo 45-quinquies nella legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 23 Inserimento dell'articolo 45-sexies nella legge regionale n. 3 del 1985
- Art. 24 Abrogazione dell'articolo 46 della legge regionale n. 3 del 1985

### **Art. 1**

*(Inserimento dell'articolo 1-bis nella legge regionale 1° agosto 1985, n. 3)*

1. Dopo l'articolo 1 della legge regionale 1° agosto 1985, n. 3 è inserito il seguente:

#### **“Art. 1-bis**

1. La procedura di ripristino può essere altresì attivata:

- a) per consentire l'attuazione parziale di nuovi rilievi topografici di cui alla legge regionale 8 marzo 1990, n. 6;
- b) per correggere discordanze tra libro fondiario e catasto che non possono essere corrette con le ordinarie procedure;
- c) per l'acquisizione di documentazione tecnica aggiuntiva volta a identificare in base ad elementi chiari e univoci i confini già esistenti, definiti in fase di impianto o sulla base di atti di aggiornamento approvati dal catasto anteriormente al 17 luglio 1996.”.

### **Art. 2**

*(Sostituzione dell'articolo 2 della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. L'articolo 2 della legge regionale n. 3 del 1985 è sostituito dal seguente:

#### **“Art. 2**

1. Le procedure di reimpianto o ripristino di un libro fondiario, a eccezione di quelle previste dall'articolo 1-bis, comma 1, lettere b) e c), sono avviate d'ufficio con deliberazione della giunta

- Art. 19 Einfügung des Kapitels V-bis und des Artikels 45-bis im I. Titel des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 20 Einfügung des Art. 45-ter in das Regionalgesetz Nr. 3/1985
- Art. 21 Einfügung des Kapitels V-ter und des Artikels 45-quater im I. Titel des Regionalgesetzes Nr. 3/1985
- Art. 22 Einfügung des Artikels 45-quinquies in das Regionalgesetz Nr. 3/1985
- Art. 23 Einfügung des Artikels 45-sexies in das Regionalgesetz Nr. 3/1985
- Art. 24 Aufhebung des Artikels 46 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985

### **Art. 1**

*(Einfügung des Artikels 1-bis in das Regionalgesetz vom 1. August 1985, Nr. 3)*

1. Nach dem Artikel 1 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 wird der nachstehende Artikel eingefügt:

#### **„Art. 1-bis**

1. Das Verfahren zur Wiederherstellung kann außerdem für die nachstehenden Zwecke eingeleitet werden:

- a) die teilweise Durchführung neuer topographischer Vermessungen laut dem Regionalgesetz vom 8. März 1990, Nr. 6;
- b) die Berichtigung von Abweichungen zwischen Grundbuch und Kataster, die nicht mit den ordentlichen Verfahren behoben werden können;
- c) das Einholen zusätzlicher technischer Unterlagen, um aufgrund klarer und eindeutiger Angaben die bereits bestehenden Grenzen zu ermitteln, die bei der Anlegung oder aufgrund von vom Kataster vor dem 17. Juli 1996 genehmigten Aktualisierungen festgesetzt wurden.“.

### **Art. 2**

*(Ersetzung des Artikels 2 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Der Artikel 2 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird durch den nachstehenden Artikel ersetzt:

#### **„Art. 2**

1. Die Verfahren zur Wiederaanlegung oder zur Wiederherstellung eines Grundbuchs werden - mit Ausnahme der im Artikel 1-bis Absatz 1 Buchst. b) und c) vorgesehenen Fälle - mit Be-

provinciale che, sentiti il comune interessato e i responsabili delle strutture provinciali competenti in materia di libro fondiario e catasto, fissa la data di inizio dei lavori e nomina l'apposita commissione.

2. Qualora nella trattazione di un nuovo rilievo secondo le procedure di cui alla legge regionale n. 6 del 1990, i responsabili delle strutture provinciali competenti in materia di libro fondiario e catasto rilevino che per alcune particelle sussistono le condizioni di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), stralciano le particelle in questione dalla procedura prevista dalla legge regionale n. 6 del 1990, e propongono alla giunta provinciale l'apertura della procedura di ripristino del libro fondiario.

3. Per l'effettuazione delle operazioni previste dall'articolo 1-bis, comma 1, lettere b) e c) in uno o più comuni catastali, la giunta provinciale, sentiti i responsabili delle strutture provinciali competenti in materia di libro fondiario e catasto, nomina un'apposita commissione o ne incarica una preesistente. A tale commissione non si applica l'articolo 4, comma 1.”.

### **Art. 3**

*(Modificazioni dell'articolo 3 della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Il comma 1 dell'articolo 3 della legge regionale n. 3 del 1985 è sostituito dal seguente:

“1. La commissione di reimpianto o di ripristino è composta da un commissario, scelto tra persone esperte in materia tavolare o tra i dipendenti in possesso della qualifica di conservatore, e da due dipendenti provinciali del servizio tavolare e del servizio catastale con funzioni di segretario rispettivamente di tecnico catastale.”.

### **Art. 4**

*(Modificazioni dell'articolo 5 della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Nell'articolo 5 della legge regionale n. 3 del 1985 sono apportate le seguenti modificazioni:

schluss des Landesausschusses von Amts wegen eingeleitet, der nach Anhören der betroffenen Gemeinde und der Verantwortlichen der für das Grundbuch und den Kataster zuständigen Landesämtern den Zeitpunkt des Beginns der Arbeiten festlegt und die entsprechende Kommission ernennt.

2. Stellen die Verantwortlichen der für das Grundbuch und den Kataster zuständigen Landesämtern bei der Behandlung einer neuen Vermessung gemäß den im Regionalgesetz Nr. 6/1990 vorgesehenen Verfahren fest, dass für einige Parzellen die Voraussetzungen laut Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) bestehen, so klammern sie diese Parzellen von dem Verfahren laut Regionalgesetz Nr. 6/1990 aus und schlagen dem Landesausschuss die Einleitung des Verfahrens zur Wiederherstellung des Grundbuchs vor.

3. Für die Durchführung in einer oder mehreren Katastralgemeinden der im Artikel 1-bis Absatz 1 Buchst. b) und c) vorgesehenen Verfahren ernennt der Landesausschuss nach Anhören der Verantwortlichen der für das Grundbuch und den Kataster zuständigen Landesämtern eine entsprechende Kommission oder beauftragt eine bereits bestehende Kommission. Für diese kommt der Artikel 4 Absatz 1 nicht zur Anwendung.“.

### **Art. 3**

*(Änderungen zum Artikel 3 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Artikel 3 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird der Absatz 1 durch nachstehenden Absatz ersetzt:

„1. Die Kommission für die Wiederanlegung oder Wiederherstellung setzt sich aus einem Kommissär, der ein Experte auf dem Gebiet Grundbuch oder ein Bediensteter mit der Qualifikation eines Grundbuchsführers sein muss, und aus zwei Landesbediensteten des Grundbuchdienstes und des Katasterdienstes mit den Obliegenheiten eines Schriftführers bzw. eines Katastertechnikers zusammen.“.

### **Art. 4**

*(Änderungen zum Artikel 5 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Artikel 5 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 werden nachstehende Änderungen vorgenommen:

a) il comma 1 è sostituito dal seguente:

“1. I responsabili delle strutture provinciali competenti in materia di libro fondiario e catasto, prima di proporre alla giunta provinciale il reimpianto o il ripristino di un libro fondiario, verificano la concordanza tra la cartografia catastale e lo stato di fatto, provvedono a far ispezionare e verificare dal tecnico catastale l'intero territorio procedendo, ove occorra, al rilievo, totale o parziale, del comune catastale interessato.”;

b) nel comma 2 le parole: “in mappa” sono sostituite dalle parole: “nella cartografia catastale”.

#### **Art. 5**

*(Inserimento dell'articolo 5-bis nella legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Dopo l'articolo 5 della legge regionale n. 3 del 1985 è inserito il seguente:

“Art. 5-bis

1. Il commissario cura l'annotazione dell'avvio della procedura di cui al presente Capo presso l'ufficio tavolare competente.”.

#### **Art. 6**

*(Modificazioni dell'articolo 6 della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Nel comma 1 dell'articolo 6 della legge regionale n. 3 del 1985 le parole: “dei fogli di possesso” sono sostituite dalle parole: “dell'elenco beni immobili” e le parole: “delle mappe catastali” sono sostituite dalle parole: “della cartografia catastale”.

#### **Art. 7**

*(Modificazioni dell'articolo 7 della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Nell'articolo 7 della legge regionale n. 3 del 1985 sono apportate le seguenti modificazioni:

- a) il comma 1 è abrogato;
- b) nel comma 2 le parole: “della Pretura” sono sostituite dalle parole: “del tribunale” e la

a) der Absatz 1 wird durch nachstehenden Absatz ersetzt:

„1. Die Verantwortlichen der für das Grundbuch und den Kataster zuständigen Landesämter überprüfen - bevor sie dem Landesausschuss die Wiederanlegung oder die Wiederherstellung des Grundbuchs vorschlagen - die Übereinstimmung zwischen der Katasterkartographie und dem Ist-Zustand, und sorgen dafür, dass ein Katastertechniker das gesamte Gebiet inspiziert und überprüft, wobei er - sofern notwendig - eine gesamte oder teilweise Vermessung der betroffenen Katastralgemeinde vornimmt.“;

b) im Absatz 2 werden die Worte „in der Mappe“ durch die Worte „in die Katasterkartographie“ ersetzt.

#### **Art. 5**

*(Einfügung des Artikels 5-bis in das Regionalgesetz Nr. 3/1985)*

1. Nach dem Artikel 5 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird nachstehender Artikel eingefügt:

„Art. 5-bis

1. Der Kommissär nimmt die Anmerkung betreffend die Einleitung des Verfahrens laut diesem Abschnitt beim zuständigen Grundbuchsamt vor.“.

#### **Art. 6**

*(Änderungen zum Artikel 6 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Artikel 6 Absatz 1 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 werden die Worte „der Besitzbögen“ durch die Worte „des Liegenschaftsverzeichnisses“ und die Worte „der Katastralmappen“ durch die Worte „der Katasterkartographie“ ersetzt.

#### **Art. 7**

*(Änderungen zum Artikel 7 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Artikel 7 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 werden nachstehende Änderungen vorgenommen:

- a) der Absatz 1 wird aufgehoben;
- b) im Absatz 2 werden die Worte „des Bezirksgerichts“ durch die Worte „des Gerichtes“ und

parola: "mandamento" è sostituita dalla parola: "circondario";

- c) nel comma 3 le parole: "alla Ripartizione del Libro fondiario e del Catasto" sono sostituite dalle parole: "ai responsabili delle strutture provinciali competenti in materia di libro fondiario e catasto" e la parola: "mandamento" è sostituita dalla parola: "circondario";
- d) nel comma 5 sono aggiunte in fine le seguenti parole: "o della procedura di cui all'articolo 1-bis, comma 1, lettera a).".

#### **Art. 8**

*(Modificazioni dell'articolo 11 della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Nel comma 1 dell'articolo 11 della legge regionale n. 3 del 1985 le parole: "il Pretore del mandamento" sono sostituite dalle parole: "il giudice del tribunale competente".

#### **Art. 9**

*(Modificazioni dell'articolo 13 della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Nell'articolo 13 della legge regionale n. 3 del 1985 sono apportate le seguenti modificazioni:

- a) nel comma 1 lettera a) dopo le parole: "di accertare preliminarmente" sono inserite le parole: ", ove necessario,";
- b) nel comma 1 lettera b) le parole: "le mappe catastali" sono sostituite dalle parole: "la cartografia catastale".

#### **Art. 10**

*(Modificazioni dell'articolo 15 della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Nel comma 1 dell'articolo 15 della legge regionale n. 3 del 1985 dopo le parole: "lettere a) e b)" sono inserite le parole: "e dell'articolo 1-bis, comma 1, lettera a)".

#### **Art. 11**

*(Modificazioni dell'articolo 16 della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Nell'articolo 16 della legge regionale n. 3 del 1985 sono apportate le seguenti modificazioni:

das Wort „Gerichtsbezirk“ durch das Wort „Gerichtssprengel“ ersetzt;

- c) im Absatz 3 werden die Worte „der Abteilung für Grundbuch und Kataster“ durch die Worte „den Verantwortlichen der für Grundbuch und Kataster zuständigen Landesämter“ und das Wort „Gerichtsbezirk“ durch das Wort „Gerichtssprengel“ ersetzt;
- d) im Absatz 5 werden nach dem Wort „Wiederherstellung“ die Worte „oder um das Verfahren gemäß Artikel 1-bis Absatz 1 Buchstabe a)“ eingefügt.

#### **Art. 8**

*(Änderungen zum Artikel 11 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Artikel 11 Absatz 1 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 werden die Worte „der Bezirksrichter des Gerichtsbezirk“ durch die Worte „der Richter des zuständigen Gerichtes“ ersetzt.

#### **Art. 9**

*(Änderungen zum Artikel 13 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Artikel 13 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 werden nachstehende Änderungen vorgenommen:

- a) im Absatz 1 Buchstabe a) wird das Wort „einleitend“ durch die Worte „falls notwendig, vorab“ ersetzt;
- b) im Absatz 1 Buchstabe b) werden die Worte „die Katastralmappen“ durch die Worte „die Katasterkartographie“ ersetzt.

#### **Art. 10**

*(Änderungen zum Artikel 15 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Artikel 15 Absatz 1 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 werden nach den Worten „Buchst. a) und b)“ die Worte „und des Artikels 1-bis Absatz 1 Buchstabe a)“ eingefügt.

#### **Art. 11**

*(Änderungen zum Artikel 16 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Artikel 16 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 werden nachstehende Änderungen vorgenommen:

- a) nel comma 1 dopo le parole: “si assumono a verbale” sono inserite le parole: “con gli estratti della cartografia catastale delle relative particelle e con i piani di casa per le particelle divise in porzioni materiali di cui all’articolo 17, comma 3,”;
- b) nel comma 6 è aggiunto in fine il seguente periodo: “Le Province, per i territori di rispettiva competenza, possono determinare le modalità di concorso alle spese dei soggetti interessati conseguenti alla presentazione delle scritture private assunte a verbale.”;
- c) dopo il comma 6 è aggiunto il seguente:

“6-bis. Nel caso di presentazione di scritture private ai sensi del comma 6, il commissario provvede d’ufficio all’annotazione nel libro fondiario in vigore mediante istanza con allegata copia dei documenti e, quando l’oggetto dell’atto non risulti conforme alle risultanze tavolari in vigore, con l’estratto della cartografia catastale o la planimetria.”.

#### **Art. 12**

*(Modificazione della rubrica della Sezione IV del Capo I Titolo I della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Nel Titolo I Capo I della legge regionale n. 3 del 1985 la rubrica della Sezione IV è sostituita dalla seguente “*Della compilazione delle partite tavolari*”.

#### **Art. 13**

*(Modificazioni dell’articolo 17 della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Nell’articolo 17 della legge regionale n. 3 del 1985 sono apportate le seguenti modificazioni:

- a) nel comma 1 dopo le parole: “nuove partite tavolari” sono aggiunte le parole: “secondo i criteri stabiliti dalla legge regionale 14 agosto 1999, n. 4 e dal relativo regolamento”;
- b) nel comma 3 è aggiunto in fine il seguente periodo: “Le Province, per i territori di rispettiva competenza, possono determinare le modalità di concorso alla spesa dei soggetti interessati conseguenti all’attività di redazione delle planimetrie definitive.”;

- a) im Absatz 1 werden nach den Worten „Die Ergebnisse der Erhebungen werden zusammen mit den“ die Worte „Auszügen aus der Katasterkartographie der betreffenden Parzellen und mit den Hausgrundrissen für die in materielle Anteile geteilten Parzellen laut Artikel 17 Absatz 3 sowie mit den“ eingefügt;
- b) im Absatz 6 wird am Ende nachstehender Satz hinzugefügt: „Die Provinzen können für das jeweilige Zuständigkeitsgebiet die Modalitäten für die Beteiligung der Betroffenen an den Kosten in Zusammenhang mit der Vorlegung der in das Protokoll aufgenommenen Privaturkunden festlegen.“;
- c) nach Absatz 6 wird der nachstehende Absatz eingefügt:

„6-bis. Im Fall einer Vorlegung von Privaturkunden im Sinne des Absatz 6 nimmt der Kommissär von Amts wegen die Anmerkung im geltenden Grundbuch vor, wobei dem Antrag eine Kopie der Unterlagen und - falls der Gegenstand des Aktes nicht mit den geltenden Grundbuchseintragungen übereinstimmt - der Auszug aus der Katasterkartographie oder die Planskizze beizulegen sind.“.

#### **Art. 12**

*(Änderung der Überschrift des IV. Abschnitts des 1. Kapitels des I. Titels des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im 1. Kapitel des I. Titels des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird die Überschrift des IV. Abschnitts durch nachstehende Überschrift ersetzt: „*Verfassung der Grundbuchseinlagen*“.

#### **Art. 13**

*(Änderungen zum Artikel 17 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Artikel 17 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 werden nachstehende Änderungen vorgenommen:

- a) im Absatz 1 werden nach den Worten „die neuen Grundbuchseinlagen“ die Worte „gemäß den im Regionalgesetz vom 14. August 1999, Nr. 4 und in der entsprechenden Verordnung festgelegten Kriterien“ eingefügt;
- b) im Absatz 3 wird am Ende nachstehender Satz hinzugefügt: „Die Provinzen können für das jeweilige Zuständigkeitsgebiet die Modalitäten für die Beteiligung der Betroffenen an den Kosten in Zusammenhang mit der Erstellung der endgültigen Planskizzen festlegen.“;

c) i commi 4, 5 e 6 sono abrogati.

#### **Art. 14**

*(Modificazioni dell'articolo 18  
della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Nell'articolo 18 della legge regionale n. 3 del 1985 sono apportate le seguenti modificazioni:

- a) nel comma 1 le parole: "delle mappe catastali" sono sostituite dalle parole: "della cartografia catastale" e le parole: "nonché degli altri registri ed elenchi" sono soppresse;
- b) nel comma 5 le parole: " , nella mappa e nei corrispondenti atti catastali" sono sostituite dalle parole: "e nella cartografia catastale".

#### **Art. 15**

*(Modificazioni dell'articolo 20  
della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Nell'articolo 20 della legge regionale n. 3 del 1985 sono apportate le seguenti modificazioni:

- a) i commi 1 e 2 sono abrogati;
- b) nel comma 3 le parole: "Le iscrizioni" sono sostituite dalle parole: "Per tutta la durata della procedura le iscrizioni".

#### **Art. 16**

*(Modificazioni dell'articolo 22  
della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Il comma 1 dell'articolo 22 della legge regionale n. 3 del 1985 è abrogato.

#### **Art. 17**

*(Modificazioni dell'articolo 26  
della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Il comma 1 dell'articolo 26 della legge regionale n. 3 del 1985 è sostituito dal seguente:

"1. L'ufficio del catasto, eseguite le rettifiche mappali ordinate dal commissario, provvede alle

c) die Absätze 4, 5 und 6 werden aufgehoben.

#### **Art. 14**

*(Änderungen zum Artikel 18  
des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Artikel 18 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 werden nachstehende Änderungen vorgenommen:

- a) im Absatz 1 werden die Worte „die Katastral-mappen" durch die Worte „die Katasterkartographie" ersetzt und die Worte „sowie in die anderen Register und Verzeichnisse" werden gestrichen;
- b) im Absatz 5 werden die Worte „ , in der Katastralmappe und in den entsprechenden Katastralakten" durch die Worte „sowie in der Katasterkartographie" ersetzt.

#### **Art. 15**

*(Änderungen zum Artikel 20  
des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Artikel 20 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 werden nachstehende Änderungen vorgenommen:

- a) die Absätze 1 und 2 werden aufgehoben;
- b) im Absatz 3 werden die Worte „Die Eintragungen betreffend Anträge, die im genannten Zeitraum eingebracht wurden, müssen" durch die Worte „Für die gesamte Verfahrensdauer müssen die Eintragungen betreffend die im genannten Zeitraum eingebrachten Anträge" ersetzt.

#### **Art. 16**

*(Änderungen zum Artikel 22  
des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Artikel 22 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird der Absatz 1 aufgehoben.

#### **Art. 17**

*(Änderungen zum Artikel 26  
des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Artikel 26 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird der Absatz 1 durch nachstehenden Absatz ersetzt:

„1. Das Katasteramt sorgt nach Durchführung der vom Kommissär angeordneten Mappenbe-

conseguenti variazioni di superficie dandone comunicazione all'ufficio tavolare mediante fogli di notifica da riportare d'ufficio nell'indice reale.”.

#### **Art. 18**

*(Modificazioni dell'articolo 45 della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Nel comma 2 la parola: “Pretore” è sostituita dalle parole: “giudice tavolare”.

#### **Art. 19**

*(Inserimento del Capo V-bis e dell'articolo 45-bis nel Titolo I della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Dopo l'articolo 45 della legge regionale n. 3 del 1985 è inserito il seguente Capo:

“CAPO V-bis

*Della procedura concernente la correzione di discordanze tra libro fondiario e catasto prevista dall'articolo 1-bis, comma 1, lettera b)*”.

2. Dopo l'articolo 45, nel Capo V-bis della legge regionale n. 3 del 1985, è inserito il seguente:

“Art. 45-bis

1. La procedura prevista dall'articolo 1-bis, comma 1, lettera b) è attivata su segnalazione dell'ufficio del catasto o del libro fondiario alla commissione istituita ai sensi dell'articolo 2, comma 3.

2. La commissione verifica i presupposti di legge, assume d'ufficio la documentazione depositata presso il catasto e il libro fondiario e acquisisce gli elaborati tecnici necessari, convoca tutti i titolari dei diritti reali e coloro che risultano interessati in base alle iscrizioni del libro fondiario.

3. Il commissario, sentite le parti, redige apposito verbale, che costituisce titolo per le conseguenti operazioni tavolari e per le relative variazioni catastali.”.

richtigungen für die nachfolgenden Flächenänderungen, wobei es das Grundbuchsamt mittels Anmeldebögen davon in Kenntnis setzt, die im Grundstücksverzeichnis von Amts wegen einzutragen sind.“.

#### **Art. 18**

*(Änderungen zum Artikel 45 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Im Absatz 2 wird das Wort „Bezirksrichter“ durch das Wort „Grundbuchsrichter“ ersetzt.

#### **Art. 19**

*(Einfügung des Kapitels V-bis und des Artikels 45-bis im I. Titel des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Nach dem Artikel 45 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird nachstehendes Kapitel eingefügt:

„V.-bis KAPITEL

*Verfahren gemäß Artikel 1-bis Absatz 1 Buchstabe b) zur Berichtigung von Abweichungen zwischen Grundbuch und Kataster“.*

2. Nach dem Artikel 45 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird im Kapitel V-bis nachstehender Artikel eingefügt:

„Art. 45-bis

1. Das im Artikel 1-bis Absatz 1 Buchstabe b) vorgesehene Verfahren wird nach Mitteilung seitens des Kataster- oder des Grundbuchsamtes an die im Sinne des Artikels 2 Absatz 3 eingesetzte Kommission eingeleitet.

2. Die Kommission überprüft das Bestehen der gesetzlichen Voraussetzungen, holt von Amts wegen die beim Kataster und beim Grundbuch hinterlegten Unterlagen sowie die notwendigen technischen Unterlagen ein und bestellt alle Inhaber der dinglichen Rechte sowie alle Personen, die aufgrund der Grundbucheintragen vom Verfahren betroffen sind.

3. Nach Anhören der Parteien verfasst der Kommissär eine diesbezügliche Niederschrift, die als Rechtstitel für die darauf folgenden grundbücherlichen Amtshandlungen und die entsprechenden Änderungen im Kataster gilt.“.



**Art. 20**

*(Inserimento dell'articolo 45-ter  
nella legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Dopo l'articolo 45-bis della legge regionale n. 3 del 1985 è inserito il seguente:

“Art. 45-ter

1. Completate le operazioni previste dall'articolo 45-bis, il commissario trasmette gli atti alla commissione di revisione istituita presso la corte d'appello, la quale provvede ad accertare la conformità della procedura alle norme di legge.

2. Ultimato il controllo, la commissione di revisione rimette gli atti al commissario per le eventuali rettifiche.

3. Il commissario trasmette gli atti mediante apposita istanza all'ufficio tavolare competente per le conseguenti iscrizioni nel libro fondiario.

4. La conclusione della procedura si attua con la notifica del relativo decreto tavolare ai sensi dell'articolo 123 del nuovo testo della legge generale sui libri fondiari allegato al regio decreto 28 marzo 1929, n. 499.”.

**Art. 21**

*(Inserimento del Capo V-ter  
e dell'articolo 45-quater nel Titolo I  
della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Dopo l'articolo 45-ter della legge regionale n. 3 del 1985 è inserito il seguente Capo:

“CAPO V-ter

*Della procedura concernente l'acquisizione di documentazione tecnica aggiuntiva prevista dall'articolo 1-bis, comma 1, lettera c)”.*

2. Dopo l'articolo 45-ter, nel Capo V-ter della legge regionale n. 3 del 1985, è inserito il seguente:

“Art. 45-quater

1. La procedura prevista dall'articolo 1-bis, comma 1, lettera c) è attivata su richiesta di tutti i proprietari interessati e inoltrata per iscritto all'ufficio del catasto competente.

**Art. 20**

*(Einfügung des Artikels 45-ter  
in das Regionalgesetz Nr. 3/1985)*

1. Nach dem Artikel 45-bis des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird nachstehender Artikel eingefügt:

„Art. 45-ter

1. Nach Abschluss der im Artikel 45-bis vorgesehenen Amtshandlungen übermittelt der Kommissär die Akte an die beim Oberlandesgericht errichtete Überprüfungscommission, welche die Gesetzeskonformität des angewandten Verfahrens überprüft.

2. Nach dieser Überprüfung übermittelt die Überprüfungscommission die Akte dem Kommissär, der eventuelle Berichtigungen vornimmt.

3. Der Kommissär übermittelt die Akte mit einem entsprechenden Antrag an das zuständige Grundbuchsamt, das daraufhin die Eintragungen ins Grundbuch vornimmt.

4. Der Abschluss des Verfahrens erfolgt mit der Zustellung des diesbezüglichen Grundbuchsbeschlusses im Sinne des Art. 123 des dem königlichen Dekret vom 28. März 1929, Nr. 499 beiliegenden Neuen Textes des allgemeinen Grundbuchgesetzes.“.

**Art. 21**

*(Einfügung des Kapitels V-ter  
und des Artikels 45-quater im I. Titel  
des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Nach dem Artikel 45-ter des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird nachstehendes Kapitel eingefügt:

„V.-ter KAPITEL

*Verfahren betreffend das im Artikel 1-bis Absatz 1 Buchstabe c) vorgesehene Einholen zusätzlicher technischer Unterlagen“.*

2. Nach dem Artikel 45-ter des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird im Kapitel V-ter nachstehender Artikel eingefügt:

„Art. 45-quater

1. Das im Artikel 1-bis Absatz 1 Buchstabe c) vorgesehene Verfahren wird auf schriftlichen Antrag aller betroffenen Eigentümer eingeleitet, der beim zuständigen Katasteramt einzureichen ist.

2. Alla richiesta è allegato un apposito tipo di frazionamento approvato dall'ufficio del catasto competente o altra documentazione tecnica individuata dalle Province per i territori di rispettiva competenza. Se la richiesta riguarda edifici divisi in porzioni materiali deve essere altresì allegato il piano di casa materialmente diviso, ai fini della rettifica di configurazione.

3. La posizione della linea di confine deve essere coerente con quella desumibile dalla cartografia catastale e dalla documentazione tecnica depositata al catasto.

4. L'ufficio del catasto, verificati i presupposti, predispose apposita relazione da inviare con la relativa documentazione alla commissione istituita ai sensi dell'articolo 2, comma 3.

5. La commissione convoca tutti i richiedenti e i titolari dei diritti reali interessati, e redige apposito verbale, che deve essere sottoscritto dalle parti in presenza del commissario. Il verbale costituisce titolo per le conseguenti operazioni tavolari e per le relative variazioni catastali.

6. Nell'ipotesi di insussistenza dei presupposti previsti o di carenza di titoli giustificativi il commissario redige verbale di diniego e rimette gli atti al catasto per le operazioni di competenza.”.

#### **Art. 22**

*(Inserimento dell'articolo 45-quinquies nella legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Dopo l'articolo 45-quater della legge regionale n. 3 del 1985 è inserito il seguente:

„Art. 45-quinquies

1. Completate le operazioni previste dall'articolo 45-quater, il commissario trasmette gli atti alla commissione di revisione istituita presso la corte d'appello, la quale provvede ad accertare la conformità della procedura alle norme di legge.

2. Dem Antrag muss ein entsprechender, vom zuständigen Katasteramt genehmigter Teilungsplan oder eine andere, von den Provinzen für ihr jeweiliges Zuständigkeitsgebiet festgelegte technische Unterlage beigelegt werden. Betrifft der Antrag Gebäude, die in materielle Anteile geteilt sind, so ist zum Zwecke der Berichtigung der Darstellung dem Antrag auch der in materielle Anteile geteilte Hausgrundriss beizulegen.

3. Der Verlauf der Grenzlinie muss mit dem aus der Katasterkartographie und aus den beim Kataster hinterlegten technischen Unterlagen hervorgehenden Verlauf übereinstimmen.

4. Nach Überprüfung des Bestehens der Voraussetzungen verfasst das Katasteramt einen entsprechenden Bericht, der zusammen mit den betreffenden Unterlagen der im Sinne des Artikels 2 Absatz 3 eingesetzten Kommission zu übermitteln ist.

5. Die Kommission bestellt alle Antragsteller und vom Verfahren betroffenen Inhaber der dinglichen Rechte und verfasst eine entsprechende Niederschrift, die im Beisein des Kommissärs von den Parteien zu unterzeichnen ist. Die Niederschrift gilt als Rechtstitel für die darauf folgenden grundbücherlichen Amtshandlungen und die entsprechenden Änderungen im Kataster.

6. Sollten die vorgesehenen Voraussetzungen nicht bestehen oder die Rechtstitel fehlen, verfasst der Kommissär eine Niederschrift zur Ablehnung und übermittelt die Akte dem Kataster, der die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Amtshandlungen vornimmt.“.

#### **Art. 22**

*(Einfügung des Artikels 45-quinquies in das Regionalgesetz Nr. 3/1985)*

1. Nach dem Artikel 45-quater des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird nachstehender Artikel eingefügt:

„Art. 45-quinquies

1. Nach Abschluss der im Artikel 45-quater vorgesehenen Amtshandlungen übermittelt der Kommissär die Akte an die beim Oberlandesgericht errichtete Überprüfungscommission, welche die Gesetzeskonformität des angewandten Verfahrens überprüft.

2. Ultimato il controllo, la commissione di revisione rimette gli atti al commissario per le eventuali rettifiche.

3. Il commissario trasmette gli atti mediante apposita istanza all'ufficio tavolare competente per le conseguenti iscrizioni nel libro fondiario.

4. La conclusione della procedura si attua con la notifica del relativo decreto tavolare ai sensi dell'articolo 123 del nuovo testo della legge generale sui libri fondiari allegato al regio decreto 28 marzo 1929, n. 499.”.

### **Art. 23**

*(Inserimento dell'articolo 45-sexies nella legge regionale n. 3 del 1985)*

1. Dopo l'articolo 45-quinquies della legge regionale n. 3 del 1985 è inserito il seguente:

“Art. 45-sexies

1. Le Province, per i territori di rispettiva competenza, possono determinare le tariffe dei diritti tavolari relativi alla procedura prevista dall'articolo 1-bis, comma 1, lettera c).”.

### **Art. 24**

*(Abrogazione dell'articolo 46 della legge regionale n. 3 del 1985)*

1. L'articolo 46 della legge regionale n. 3 del 1985 è abrogato.

La presente legge sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e di farla osservare come legge della Regione.

Trento, 10 luglio 2012

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE  
LORENZO DELLAI

2. Nach dieser Überprüfung übermittelt die Überprüfungscommission die Akte dem Kommissär, der eventuelle Berichtigungen vornimmt.

3. Der Kommissär übermittelt die Akte mit einem entsprechenden Antrag an das zuständige Grundbuchsamt, das daraufhin die Eintragungen ins Grundbuch vornimmt.

4. Der Abschluss des Verfahrens erfolgt mit der Zustellung des diesbezüglichen Grundbuchsbeschlusses im Sinne des Art. 123 des dem königlichen Dekret vom 28. März 1929, Nr. 499 beiliegenden Neuen Textes des allgemeinen Grundbuchgesetzes.“.

### **Art. 23**

*(Einfügung des Art. 45-sexies in das Regionalgesetz Nr. 3/1985)*

1. Nach dem Artikel 45-quinquies des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird nachstehender Artikel eingefügt:

„Art. 45-sexies

1. Die Provinzen können für das jeweilige Zuständigkeitsgebiet die Tarife der Grundbuchgebühren in Zusammenhang mit dem im Artikel 1-bis Absatz 1 Buchstabe c) vorgesehenen Verfahren festlegen.“.

### **Art. 24**

*(Aufhebung des Artikels 46 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985)*

1. Der Artikel 46 des Regionalgesetzes Nr. 3/1985 wird aufgehoben.

Dieses Gesetz ist im Amtsblatt der Region kundzumachen. Jeder, dem es obliegt, ist verpflichtet, es als Regionalgesetz zu befolgen und für seine Befolgung zu sorgen.

Trient den 10. Juli 2012

DER PRÄSIDENT DER REGION  
LORENZO DELLAI

**NOTE****Avvertenza**

Il testo delle note qui pubblicato è stato redatto al solo fine di facilitare la lettura delle disposizioni di legge modificate o alle quali è operato il rinvio. Restano invariati il valore e l'efficacia degli atti legislativi qui trascritti.

**Note all'articolo 3**

Il nuovo testo vigente dell'articolo 3 della legge regionale 1° agosto 1985, n. 3, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

**Art. 3**

1. La commissione di reimpianto o di ripristino è composta da un commissario, scelto tra persone esperte in materia tavolare o tra i dipendenti in possesso della qualifica di conservatore, e da due dipendenti provinciali del servizio tavolare e del servizio catastale con funzioni di segretario rispettivamente di tecnico catastale.

2. Alla stessa viene assegnato personale del servizio tavolare e di quello catastale a seconda delle esigenze di lavoro.

**Note all'articolo 4**

Il nuovo testo vigente dell'articolo 5 della legge regionale 1° agosto 1985, n. 3 e successive modificazioni, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

**Art. 5**

1. I responsabili delle strutture provinciali competenti in materia di libro fondiario e catasto, prima di proporre alla giunta provinciale il reimpianto o il ripristino di un libro fondiario, verificano la concordanza tra la cartografia catastale e lo stato di fatto, provvedono a far ispezionare e verificare dal tecnico catastale l'intero territorio procedendo, ove occorra, al rilievo, totale o parziale, del comune catastale interessato.

2. Le variazioni conseguenti al rilievo devono essere introdotte **nella cartografia catastale** in via provvisoria ed evidenziate in apposito foglio di notifica, le cui

**ANMERKUNGEN****Hinweis**

Die hier veröffentlichten Anmerkungen wurden zu dem einzigen Zwecke verfasst, das Verständnis der Gesetzesbestimmungen, die geändert wurden oder auf die verwiesen wird, zu erleichtern. Gültigkeit und Rechtswirksamkeit der angeführten Gesetze und Rechtsvorschriften bleiben unberührt.

**Anmerkungen zum Art. 3**

Der neue geltende Wortlaut des Art. 3 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

**Art. 3**

(1) Die Kommission für die Wiederanlegung oder Wiederherstellung setzt sich aus einem Kommissär, der ein Experte auf dem Gebiet Grundbuch oder ein Bediensteter mit der Qualifikation eines Grundbuchsführers sein muss, und aus zwei Landesbediensteten des Grundbuchsdienstes und des Katasterdienstes mit den Obliegenheiten eines Schriftführers bzw. eines Katastertechnikers zusammen.

(2) Ihr wird je nach den Arbeitserfordernissen Personal des Grundbuchsdienstes und des Katasterdienstes zugeteilt.

**Anmerkungen zum Art. 4**

Der neue geltende Wortlaut des Art. 5 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 mit seinen späteren Änderungen betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

**Art. 5**

(1) Die Verantwortlichen der für das Grundbuch und den Kataster zuständigen Landesämter überprüfen – bevor sie dem Landesausschuss die Wiederanlegung oder die Wiederherstellung des Grundbuches vorschlagen – die Übereinstimmung zwischen der Katasterkartographie und dem Ist-Zustand, und sorgen dafür, dass ein Katastertechniker das gesamte Gebiet inspiziert und überprüft, wobei er – sofern notwendig – eine gesamte oder teilweise Vermessung der betroffenen Katastralgemeinde vornimmt.

(2) Die aus der Erhebung hervorgehenden Änderungen müssen einstweilig in die **Katasterkartographie** eingetragen und auf einem eigenen Anmeldebogen

risultanze avranno efficacia con l'apertura del nuovo Libro fondiario.

#### Note all'articolo 6

Il nuovo testo vigente dell'articolo 6 della legge regionale 1° agosto 1985, n. 3 e successive modificazioni, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

#### Art. 6

1. Nel corso dei lavori preparatori si provvede alla compilazione di verbali sulla base **dell'elenco beni immobili**, dell'elenco delle particelle e dei proprietari, nonché a richiedere all'Ufficio del Catasto le copie aggiornate **della cartografia catastale**.

#### Note all'articolo 7

Il nuovo testo vigente dell'articolo 7 della legge 1° agosto 1985, n. 3 e successive modificazioni, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con il carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

#### Art. 7

##### 1. Abrogato

2. Per l'inizio dei rilievi il commissario fissa un giorno da rendersi noto mediante avviso da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione e da affiggersi all'albo **del tribunale**, dell'Ufficio Tavolare e Catastale competenti per **circondario**, del Comune interessato e dei Comuni limitrofi.

3. Dell'avviso è inviata copia **ai responsabili delle strutture provinciali competenti in materia di libro fondiario e catasto**, alla Corte d'Appello, al Commissario del Governo, all'Intendenza di Finanza, alle Amministrazioni regionale e provinciale, competente per territorio, al Comprensorio o alla Comunità di Valle, al Genio Civile, al Commissariato per gli Usi Civili ed al Giudice tutelare del **circondario**.

4. Il periodo intercorrente tra la pubblicazione dell'avviso e la convocazione delle parti non può essere inferiore a trenta giorni.

5. L'avviso deve precisare se trattasi di reimpianto o di ripristino, totale o parziale **o della procedura di cui all'articolo 1-bis, comma 1, lettera a)**.

ersichtlich gemacht werden, deren Sachverhalt mit der Eröffnung des neuen Grundbuches wirksam wird.

#### Anmerkungen zum Art. 6

Der neue geltende Wortlaut des Art. 6 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 mit seinen späteren Änderungen betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

#### Art. 6

(1) Im Laufe der vorbereitenden Arbeiten werden auf Grund **des Liegenschaftsverzeichnisses**, des Verzeichnisses der Parzellen und der Eigentümer die Anlegungsprotokolle verfasst und außerdem vom Katasteramt die auf den letzten Stand gebrachten Ausfertigungen **der Katasterkartographie** verlangt.

#### Anmerkungen zum Art. 7

Der neue geltende Wortlaut des Art. 7 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 mit seinen späteren Änderungen betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

#### Art. 7

##### (1) Aufgehoben

(2) Für den Beginn der Erhebungen legt der Kommissär einen Tag fest, der mittels einer im Amtsblatt der Region zu veröffentlichenden Kundmachung bekanntgegeben und an der Amtstafel **des Gerichtes**, des nach **Gerichtssprengel** zuständigen Grundbuchs- und Katasteramtes, der betroffenen Gemeinde und der angrenzenden Gemeinden angeschlagen werden muss.

(3) Eine Ausfertigung der Mitteilung wird **den Verantwortlichen der für Grundbuch und Kataster zuständigen Landesämter**, dem Oberlandesgericht, dem Regierungskommissär, der Finanzintendantur, den örtlich zuständigen Regional- und Landesverwaltungen, der Gebietsgemeinschaft oder der Talgemeinschaft, dem Staatsbauamt, dem Kommissariat für die Gemeinnutzungsrechte und dem Vormundschaftsrichter des **Gerichtssprengels** übermittelt.

(4) Der Zeitraum zwischen der Veröffentlichung der Kundmachung und der Einberufung der Parteien darf nicht kürzer als 30 Tage sein.

(5) In der Kundmachung muss genau angegeben sein, ob es sich um vollständige oder teilweise Wiederanlegung oder Wiederherstellung **oder um das Verfahren gemäß Artikel 1-bis Absatz 1 Buchstabe a)** handelt.

6. L'avviso deve contenere l'indicazione della sede della Commissione con l'osservazione che verranno singolarmente convocate, nel corso dei rilievi, tutte le persone aventi un interesse legale nel rilievo dei rapporti del diritto di proprietà e degli altri diritti reali.

7. Chiunque abbia interesse può comparire, anche se non citato, avanti al commissario e produrre i documenti atti a dimostrare ed a tutelare i propri diritti.

#### Note all'articolo 8

Il nuovo testo vigente dell'articolo 11 della legge 1° agosto 1985, n. 3 e successive modificazioni, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con il carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

#### Art. 11

1. Per i titolari di diritti reali che non hanno il libero esercizio dei loro diritti e non hanno rappresentanti legali, nonché a coloro la cui dimora è sconosciuta e non hanno nominato un loro procuratore, **il giudice del tribunale competente**, su richiesta del commissario, nomina, preve le necessarie sommarie indagini, un curatore speciale che li rappresenti in tutte le fasi della procedura.

#### Note all'articolo 9

Il nuovo testo vigente dell'articolo 13 della legge 1° agosto 1985, n. 3 e successive modificazioni, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con il carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

#### Art. 13

1. I rilievi hanno lo scopo:

- a) di esaminare e di accertare preliminarmente, **ove necessario**, la consistenza delle varie porzioni degli edifici divisi materialmente, approntando i relativi schizzi provvisori a mezzo del tecnico catastale o di altro tecnico;
- b) di esaminare ed accertare se gli elenchi degli immobili e **la cartografia catastale** siano esatti e completi, disponendo, a mezzo del tecnico catastale, le rettifiche mappali e di rendere evidenti le eventuali variazioni della qualità della coltura e di designazione degli edifici;

(6) In der Kundmachung muss der Amtssitz der Kommission mit der Anmerkung angegeben werden, dass im Laufe der Erhebungen alle Personen einzeln einberufen werden, die ein rechtmäßiges Interesse an der Erhebung der Verhältnisse des Eigentumsrechtes und der anderen dinglichen Rechte haben.

(7) Wer auch immer Interesse daran hat, kann, auch wenn er nicht einberufen wurde, vor dem Kommissär erscheinen und die Unterlagen zum Beweis und Schutz seiner Rechte vorlegen.

#### Anmerkungen zum Art. 8

Der neue geltende Wortlaut des Art. 11 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 mit seinen späteren Änderungen betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

#### Art. 11

(1) Für die Inhaber von dinglichen Rechten, die ihre Rechte nicht frei ausüben können und keine gesetzlichen Vertreter haben, sowie für jene, deren Aufenthalt unbekannt ist und die keinen Bevollmächtigten bestellt haben, ernennt **der Richter des zuständigen Gerichtes** auf Antrag des Kommissärs nach den notwendigen summarischen Nachforschungen einen Prozesskurator, der sie in allen Abschnitten des Verfahrens vertritt.

#### Anmerkungen zum Art. 9

Der neue geltende Wortlaut des Art. 13 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 mit seinen späteren Änderungen betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

#### Art. 13

(1) Die Erhebungen haben den Zweck:

- a) **falls notwendig, vorab** den Bestand der verschiedenen Anteile der materiell geteilten Gebäude zu überprüfen und festzustellen, wobei die entsprechenden vorläufigen Skizzen durch den Katastertechniker oder einen anderen Techniker angefertigt werden;
- b) zu überprüfen und festzustellen, ob die Verzeichnisse der Liegenschaften und **die Katasterkartographie** richtig und vollständig sind, wobei die allfälligen notwendigen Mappenberichtigungen und die gegebenenfalls erhobenen Veränderungen der Kulturgattung und der Bezeichnung der Gebäude durch den Katastertechniker zu erheben sind;

- c) di inserire nella Sezione I le particelle che costituiscono Masi Chiusi ai sensi della legge provinciale di Bolzano 29 marzo 1954, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d) di esaminare e di accertare quali particelle devono formare corpi tavolari distinti e quali un corpo tavolare unico;
- e) di esaminare e di accertare i diritti di proprietà e le relative limitazioni, i diritti di godimento nonché i fatti giuridici che costituiscono oggetto di annotazione ai sensi degli articoli 19 e 20 della legge tavolare;
- f) di esaminare e di accertare la proprietà o le quote di comproprietà di beni immobili, collegate come diritti reali ad altri immobili, che devono essere iscritte a favore dei proprietari pro tempore degli immobili stessi;
- g) di esaminare e di accertare le servitù che gravano sui singoli immobili nonché i diritti connessi con il possesso degli stessi.

2. I diritti di passaggio e di acquedotto sono compresi nelle indagini del commissario se risultano fondati su contratto, su disposizione di ultima volontà o su sentenza del giudice nonché, se usucapiti, quando vi è il consenso degli interessati.

3. Nel caso che alberi siano oggetto di proprietà indipendente, detta relazione si annota nel Libro fondiario.

#### **Note all'articolo 10**

Il nuovo testo vigente dell'articolo 15 della legge 1° agosto 1985, n. 3 e successive modificazioni, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con il carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

#### **Art. 15**

1. Se nelle procedure da attivarsi per il reimpianto od il ripristino di un Libro fondiario ai sensi dell'articolo 1, lettere a) e b) **e dell'articolo 1-bis, comma 1, lettera a)**, le dichiarazioni o le pretese fatte valere da una parte non possono essere sufficientemente comprovate o se venga contro di esse sollevata opposizione, ove non possa essere accertata con sicurezza l'intervenuta usucapione, si deve rilevare nel reimpianto l'attuale situazione di fatto e nel ripristino lo stato tavolare risultante dal Libro fondiario ancora in vigore e porre il risultato del rilievo a base di tutte le successive operazioni d'ufficio.

- c) in die Abteilung I die Parzellen einzutragen, die im Sinne des Gesetzes der Provinz Bozen vom 29. März 1954, Nr. 1 und nachfolgenden Änderungen und Ergänzungen geschlossene Höfe bilden;
- d) zu überprüfen und festzustellen, welche Parzellen selbständige Grundbuchkörper und welche einen einzigen Grundbuchkörper bilden müssen;
- e) die Eigentumsrechte und die entsprechenden Beschränkungen, die Nutzungsrechte sowie die juristischen Tatsachen zu überprüfen und festzustellen, die im Sinne der Art. 19 und 20 des Grundbuchgesetzes Gegenstand der Anmerkung bilden;
- f) das Eigentum oder die als dingliche Rechte an andere Liegenschaften gebundenen Miteigentumsanteile an Liegenschaften zu überprüfen und festzustellen, die zugunsten der jeweiligen Eigentümer derselben Liegenschaften eingetragen werden müssen;
- g) die Dienstbarkeiten, die die einzelnen Liegenschaften belasten, sowie die mit deren Besitz zusammenhängenden Rechte zu überprüfen und festzustellen.

(2) Die Nachforschungen des Kommissärs umfassen die Wege- und Wasserleitungsrechte, wenn sie auf einem Vertrag, einer letztwilligen Verfügung oder einem gerichtlichen Urteil gründen, sowie, wenn sie ersessen worden sind, wenn die Zustimmung der Betroffenen vorliegt.

(3) Falls Bäume selbständige Vermögensobjekte bilden, wird das genannte Verhältnis im Grundbuch angemerkt.

#### **Anmerkungen zum Art. 10**

Der neue geltende Wortlaut des Art. 15 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 mit seinen späteren Änderungen betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

#### **Art. 15**

(1) Wenn in den für die Wiederanlegung oder Wiederherstellung eines Grundbuches im Sinne des Art. 1 Buchst. a) und b) **und des Artikels 1-bis Absatz 1 Buchstabe a)** anzuwendenden Verfahren die von einer Partei vorgebrachten Erklärungen oder Ansprüche nicht hinlänglich nachgewiesen werden können oder Widerspruch gegen sie erhoben wird, muss, falls nicht mit Sicherheit die eingetretene Ersitzung festgelegt werden kann, in der Wiederanlegung der derzeitige tatsächliche Zustand und in der Wiederherstellung der aus dem noch geltenden Grundbuch hervorgehende Grundbuchsstand ermittelt werden, und das Ergebnis der Untersuchung muss allen späteren Amtshandlungen zugrunde liegen.

**Note all'articolo 11**

Il nuovo testo vigente dell'articolo 16 della legge 1° agosto 1985, n. 3 e successive modificazioni, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con il carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

**Art. 16**

1. I risultati dei rilievi si assumono a verbale **con gli estratti della cartografia catastale delle relative particelle e con i piani di casa per le particelle divise in porzioni materiali di cui all'articolo 17, comma 3**, assieme alle eventuali dichiarazioni delle parti.

2. Il verbale è sottoscritto dalle parti interessate e da almeno un fiduciario.

3. Se si richiede che vengano messe a verbale delle dichiarazioni, queste dovranno essere firmate dalle parti richiedenti, nonché dal commissario, dal segretario e da almeno un fiduciario.

4. Se una o più parti non compare all'udienza o se rifiuta di sottoscrivere, se ne enuncia il motivo nel verbale.

5. L'originale dei documenti prodotti dalle parti è, di regola, da restituirsi alle stesse. In ogni caso copia degli stessi è conservata agli atti della Commissione.

6. Nel caso di presentazione di scritture private, debitamente registrate, si assume, in calce al relativo verbale, apposita dichiarazione sottoscritta da tutte le parti intervenute all'atto o loro aventi causa, dal commissario, dal segretario e da almeno un fiduciario. **Le Province, per i territori di rispettiva competenza, possono determinare le modalità di concorso alle spese dei soggetti interessati conseguenti alla presentazione delle scritture private assunte a verbale.**

**6-bis.** Nel caso di presentazione di scritture private ai sensi del comma 6, il commissario provvede d'ufficio all'annotazione nel libro fondiario in vigore mediante istanza con allegata copia dei documenti e, quando l'oggetto dell'atto non risulti conforme alle risultanze tavolari in vigore, con l'estratto della cartografia catastale o la planimetria.

**Anmerkungen zum Art. 11**

Der neue geltende Wortlaut des Art. 16 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 mit seinen späteren Änderungen betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

**Art. 16**

(1) Die Ergebnisse der Erhebungen werden zusammen mit den **Auszügen aus der Katasterkartographie der betreffenden Parzellen und mit den Hausgrundrissen für die in materielle Anteile geteilten Parzellen laut Artikel 17 Absatz 3** sowie mit den allfälligen Erklärungen der Parteien in das Anlegungsprotokoll aufgenommen.

(2) Das Anlegungsprotokoll wird von den betroffenen Parteien und von wenigstens einer Vertrauensperson unterzeichnet.

(3) Falls verlangt wird, dass Erklärungen in das Anlegungsprotokoll aufgenommen werden, so müssen diese von den Parteien, die es beantragt haben, sowie vom Kommissär, vom Schriftführer und von wenigstens einer Vertrauensperson unterzeichnet werden.

(4) Wenn eine oder mehrere Parteien nicht bei der Verhandlung erscheinen oder die Unterschrift verweigern, wird der Grund der Weigerung im Anlegungsprotokoll vermerkt.

(5) Die Urschrift der von den Parteien beigebrachten Urkunden ist diesen in der Regel zurückzustellen. Auf jeden Fall wird eine Ausfertigung derselben in die Unterlagen der Kommission aufgenommen.

(6) Im Falle einer Vorlegung von ordnungsgemäß registrierten Privaturkunden, wird am Ende des entsprechenden Anlegungsprotokolls eine eigene Erklärung eingefügt, die von allen dem Akt beigetretenen Parteien oder von ihren Rechtsnachfolgern, vom Kommissär, vom Schriftführer und von wenigstens einer Vertrauensperson unterzeichnet werden muss. **Die Provinzen können für das jeweilige Zuständigkeitsgebiet die Modalitäten für die Beteiligung der Betroffenen an den Kosten in Zusammenhang mit der Vorlegung der in das Protokoll aufgenommenen Privaturkunden festlegen.**

**(6-bis)** Im Fall einer Vorlegung von Privaturkunden im Sinne des Absatz 6 nimmt der Kommissär von Amts wegen die Anmerkung im geltenden Grundbuch vor, wobei dem Antrag eine Kopie der Unterlagen und – falls der Gegenstand des Aktes nicht mit den geltenden Grundbucheinträgen übereinstimmt – der Auszug aus der Katasterkartographie oder die Planskizze beizulegen sind.



**Note all'articolo 13**

Il nuovo testo vigente dell'articolo 17 della legge 1° agosto 1985, n. 3 e successive modificazioni, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con il carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

**Art. 17**

1. Ultimati i rilievi per un Comune catastale si procede, sulla base dei verbali, alla compilazione delle nuove partite tavolari **secondo i criteri stabiliti dalla legge regionale 14 agosto 1999, n. 4 e dal relativo regolamento**.

2. Per ogni proprietario o per più proprietari e per ogni edificio diviso in porzioni materiali si predispose una partita tavolare nella quale si riportano, ordinati secondo i corpi tavolari, i singoli immobili ed i risultati dei relativi rilievi.

3. Nelle partite tavolari riguardanti edifici divisi in porzioni materiali sono inserite le relative planimetrie redatte in forma definitiva sulla base degli schizzi di cui all'articolo 13, lettera a). **Le Province, per i territori di rispettiva competenza, possono determinare le modalità di concorso alla spesa dei soggetti interessati conseguenti all'attività di redazione delle planimetrie definitive.**

4. **Abrogato**

5. **Abrogato**

6. **Abrogato**

7. L'iscrizione delle servitù prediali nel foglio degli agravi del fondo servente comporta l'evidenza d'ufficio nel corrispondente foglio di consistenza del fondo dominante.

**Note all'articolo 14**

Il nuovo testo vigente dell'articolo 18 della legge 1° agosto 1985, n. 3 e successive modificazioni, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con il carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

**Art. 18**

1. Ultimati i rilievi, chiunque ha diritto di prendere visione dei verbali, **della cartografia catastale** e delle relative modifiche assunte in Commissione che devono essere depositati nella sede della Commissione per un periodo di almeno trenta giorni.

**Anmerkungen zum Art. 13**

Der neue geltende Wortlaut des Art. 17 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 mit seinen späteren Änderungen betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

**Art. 17**

(1) Nach Beendigung der Erhebungen für eine Katastralgemeinde werden auf Grund der Anlegungsprotokolle die neuen Grundbuchseinlagen **gemäß den im Regionalgesetz vom 14. August 1999, Nr. 4 und in der entsprechenden Verordnung festgelegten Kriterien** verfasst.

(2) Für jeden Eigentümer oder für mehrere Eigentümer und für jedes in materielle Anteile geteilte Gebäude wird eine Grundbuchseinlage verfasst, in der, nach den Grundbuchskörpern geordnet, die einzelnen Liegenschaften und die Ergebnisse der entsprechenden Erhebungen eingetragen werden.

(3) In den Grundbuchseinlagen betreffend Gebäude, die in materielle Anteile geteilt sind, werden die entsprechenden Planskizzen eingefügt, die in endgültiger Form auf Grund der Skizzen nach Art. 13 Buchst. a) verfasst sind. **Die Provinzen können für das jeweilige Zuständigkeitsgebiet die Modalitäten für die Beteiligung der Betroffenen an den Kosten in Zusammenhang mit der Erstellung der endgültigen Planskizzen festlegen.**

(4) **Aufgehoben**

(5) **Aufgehoben**

(6) **Aufgehoben**

(7) Die Eintragung der Grunddienstbarkeiten in das Lastenblatt des dienenden Grundstückes bringt die amtliche Ersichtlichmachung im entsprechenden Bestandsblatt des herrschenden Grundstückes mit sich.

**Anmerkungen zum Art. 14**

Der neue geltende Wortlaut des Art. 18 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 mit seinen späteren Änderungen betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

**Art. 18**

(1) Nach Beendigung der Erhebungen hat jedermann das Recht, in die Anlegungsprotokolle, **die Katasterkartographie** und die entsprechenden von der Kommission eingeführten Änderungen, die beim Amtssitz der Kommission für einen Zeitraum von wenigstens 30 Tagen hinterlegt werden müssen, Einsicht zu nehmen.

2. Contro l'esattezza degli atti sopra citati possono essere prodotte eccezioni al commissario verbalmente o per iscritto.

3. Quanto sopra è reso noto nelle forme e nei modi di cui all'articolo 7.

4. Il commissario convoca successivamente le parti interessate per la discussione delle eccezioni.

5. Di quanto sopra si redige apposito verbale. Nel caso le eccezioni risultino fondate si effettuano le necessarie rettifiche nei corrispondenti verbali e nelle relative partite tavolari **e nella cartografia catastale**.

#### **Note all'articolo 15**

Il nuovo testo vigente dell'articolo 20 della legge 1° agosto 1985, n. 3 e successive modificazioni, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con il carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

#### **Art. 20**

1. **Abrogato**

2. **Abrogato**

3. **Per tutta la durata della procedura le iscrizioni** relative ad istanze presentate in detto periodo dovranno essere tempestivamente effettuate nel Libro fondiario ed il commissario dovrà prenderne visione.

4. Per il Libro fondiario ancora in vigore rimangono inalterate la competenza e le attribuzioni spettanti al giudice tavolare ed al conservatore dell'Ufficio tavolare interessato.

#### **Note all'articolo 16**

Il nuovo testo vigente dell'articolo 22 della legge 1° agosto 1985, n. 3 e successive modificazioni, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con il carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

#### **Art. 22**

1. **Abrogato**

2. Con il giorno di apertura del nuovo Libro fondiario quello già esistente è posto fuori uso.

(2) Gegen die Genauigkeit der obgenannten Akte können beim Kommissär mündlich oder schriftlich Einwände eingebracht werden.

(3) Obiges wird in der Art und nach den Einzelheiten gemäß Art. 7 kundgemacht.

(4) Der Kommissär beruft darauf die betroffenen Parteien zur Behandlung der Einwände ein.

(5) Über das Obige wird ein eigenes Anlegungsprotokoll verfasst. Falls die Einwände als begründet hervorgehen, werden in den entsprechenden Anlegungsprotokollen und in den entsprechenden Grundbuchseinlagen **sowie in der Katasterkartographie** die notwendigen Änderungen durchgeführt.

#### **Anmerkungen zum Art. 15**

Der neue geltende Wortlaut des Art. 20 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 mit seinen späteren Änderungen betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

#### **Art. 20**

**(1) Aufgehoben**

**(2) Aufgehoben**

**(3) Für die gesamte Verfahrensdauer müssen die Eintragungen betreffend die im genannten Zeitraum eingebrachten Anträge** unverzüglich im Grundbuch vorgenommen werden, und der Kommissär muss darin Einsicht nehmen.

(4) Für das noch in Kraft stehende Grundbuch bleiben die Zuständigkeit und die Obliegenheiten des Grundbuchsrichters und des Grundbuchsführers des betroffenen Grundbuchsamtes unverändert.

#### **Anmerkungen zum Art. 16**

Der neue geltende Wortlaut des Art. 22 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 mit seinen späteren Änderungen betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

#### **Art. 22**

**(1) Aufgehoben**

(2) Mit dem Tag der Eröffnung des neuen Grundbuches wird das bereits bestehende außer Gebrauch gesetzt.

**Note all'articolo 17**

Il nuovo testo vigente dell'articolo 26 della legge 1° agosto 1985, n. 3 e successive modificazioni, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con il carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

**Art. 26**

1. L'ufficio del catasto, eseguite le rettifiche map-pali ordinate dal commissario, provvede alle conseguenti variazioni di superficie dandone comunicazione all'ufficio tavolare mediante fogli di notifica da riportare d'ufficio nell'indice reale.

2. Ove le rettifiche ordinate dal commissario non possano essere riportate negli atti catastali, l'Ufficio del catasto ne dà immediata comunicazione al commissario, rispettivamente al giudice tavolare, il quale, sentite le parti, provvede conseguentemente.

**Note all'articolo 18**

Il nuovo testo vigente dell'articolo 45 della legge 1° agosto 1985, n. 3 e successive modificazioni, recante *Reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario*, comprensivo delle modifiche introdotte ed evidenziate con il carattere **grassetto**, è quello qui di seguito riportato:

**Art. 45**

1. Quando un immobile non risulta iscritto in alcun Libro fondiario si avvia d'ufficio il completamento del Libro fondiario del Comune catastale in cui l'immobile si trova.

2. Il **giudice tavolare** è incaricato dell'espletamento della relativa procedura per l'avvio della quale è sufficiente l'esatta individuazione dell'immobile.

3. Il completamento del Libro fondiario si attua dandone avviso nelle forme e nei modi di cui all'articolo 7 ed i rilievi si espletano in conformità di quanto previsto dall'articolo 13.

4. Alla procedura di completamento del Libro fondiario si applicano le disposizioni contenute nelle Sezioni IV e V del Capo I, nel Capo II e nelle Sezioni I e II del Capo IV.

**Anmerkungen zum Art. 17**

Der neue geltende Wortlaut des Art. 26 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 mit seinen späteren Änderungen betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

**Art. 26**

(1) Das Katasteramt sorgt nach Durchführung der vom Kommissär angeordneten Mappenberichtigungen für die nachfolgenden Flächenänderungen, wobei es das Grundbuchsamt mittels Anmeldebögen davon in Kenntnis setzt, die im Grundstücksverzeichnis von Amts wegen einzutragen sind.

(2) Falls die vom Kommissär angeordneten Berichtigungen nicht in die Katasterakte eingetragen werden können, setzt das Katasteramt unverzüglich den Kommissär bzw. den Grundbuchsrichter davon in Kenntnis, der nach Anhören der Parteien die entsprechenden Maßnahmen trifft.

**Anmerkungen zum Art. 18**

Der neue geltende Wortlaut des Art. 45 des Regionalgesetzes vom 1. August 1985, Nr. 3 mit seinen späteren Änderungen betreffend *Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches* mit den neu eingeführten Änderungen, die **fettgedruckt** wiedergegeben werden, ist folgender:

**Art. 45**

(1) Wenn eine Liegenschaft in keinem Grundbuch eingetragen ist, wird die Ergänzung des Grundbuches der Katastralgemeinde, in der sich die Liegenschaft befindet, von Amts wegen eingeleitet.

(2) Der **Grundbuchsrichter** wird mit der Durchführung des entsprechenden Verfahrens beauftragt, für dessen Beginn die genaue Feststellung der Liegenschaft genügt.

(3) Die Ergänzung des Grundbuches wird durchgeführt, indem sie in den Arten und nach den Einzelheiten gemäß Art. 7 kundgemacht wird, und die Erhebungen werden in Übereinstimmung mit den Bestimmungen nach Art. 13 vorgenommen.

(4) Für das Verfahren zur Ergänzung des Grundbuches werden die in den Abschnitten 4 und 5 des I. Kapitels, im II. Kapitel und im Abschnitt 1 und 2 des IV. Kapitels enthaltenen Bestimmungen angewandt.