



**Beschluss
der Landesregierung**

**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 1244
Sitzung vom 26/08/2013
Seduta del

Betreff:

Neuaufgabe der Richtlinie für die Vorlage von Hausteilungsplänen von materiell geteilten Gebäuden im Sinne des Artikel 23, Absatz 7, des Dekrets des Präsidenten der Region vom 19. April 2007, Nr. 6/L

Oggetto:

Sostituzione della Direttiva sulla produzione delle planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del Decreto del Presidente della Regione 19 aprile 2007, n. 6/L

Auf der Grundlage der Delegation durch das Regionalgesetz vom 17. April 2003, Nr. 3, übt die Autonome Provinz Bozen die Verwaltungsbefugnisse der Region auf dem Sachgebiet der Anlegung und Führung der Grundbücher aus.

Mit Regionalgesetz vom 14. August 1999, Nr. 4, in geltender Fassung, und der entsprechenden Durchführungsverordnung (Dekret des Präsidenten der Region vom 19. April 2007, Nr. 6/L), in geltender Fassung, wurde die Umstellung des Grundbuches auf ein Datenverarbeitungssystem geregelt.

Der Artikel 23 der genannten Durchführungsverordnung enthält Bestimmungen zur Plänesammlung von materiell geteilten Häusern. Laut Absatz 7 desselben Artikels wird den Autonomen Provinzen Bozen und Trient das Recht eingeräumt, nach den jeweiligen Erfordernissen Verwaltungsmaßnahmen zur vollständigen Anwendung der Bestimmungen des Artikels zu erlassen.

Aufgrund der fortschreitenden Digitalisierung der Grundbuchs- und Katasterdaten und der damit verbundenen Notwendigkeit, die Bestimmungen zur Plänesammlung von materiell geteilten Häusern durch detaillierte Richtlinien zu ergänzen, die die Vorlage von digitalen Hausteilungsplänen reglementieren und die technischen Charakteristiken derselben definieren, wurde mit eigenem Beschluss Nr. 823 vom 4. Juni 2012 die Richtlinie für die Vorlage von Hausteilungsplänen für die materiell geteilten Gebäude im Sinne des Artikel 23, Absatz 7, des Dekrets des Präsidenten der Region vom 19. April 2007, Nr. 6/L genehmigt und im Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol Nr. 25/I-II vom 19. Juni 2012 veröffentlicht.

Die Anlage A) der genannten Richtlinie in italienischer Sprache enthält einige Fehler (Punkt 8, 9 e 13). Diese müssen nun richtiggestellt werden. Außerdem wurde der deutsche Text sprachlich überarbeitet.

Um Unklarheiten zu vermeiden erscheint es zweckmäßig, die mit Beschluss der Landesregierung Nr. 823 vom 4. Juni 2012 genehmigte Richtlinie für die Vorlage von Hausteilungsplänen für die materiell geteilten Gebäude im Sinne des Artikel 23, Absatz 7, des Dekrets des Präsidenten der Region vom 19. April 2007, Nr. 6/L und deren Anlagen vollständig neu aufzulegen.

La Provincia autonoma di Bolzano esercita, per delega, le funzioni amministrative regionali in materia di impianto e tenuta dei libri fondiari, ai sensi della Legge regionale 17 aprile 2003, n. 3.

Con legge regionale 14 agosto 1999, n. 4, nel testo vigente, e il relativo regolamento di esecuzione (decreto del Presidente della Regione 19 aprile 2007, n. 6/L), nel testo vigente, è stata regolamentata l'informatizzazione del Libro fondiario..

L'articolo 23 del regolamento di esecuzione anzidetto contiene disposizioni sulla raccolta delle planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali. Ai sensi del comma 7 dello stesso articolo alle Province autonome di Bolzano e Trento è demandata la facoltà di adottare provvedimenti amministrativi al fine della più compiuta applicazione di quanto contemplato dallo stesso articolo.

Vista la progressiva digitalizzazione dei dati tavolari e catastali e la conseguente necessità di integrare le disposizioni sulla raccolta delle planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali con direttive dettagliate che regolamentino la produzione delle planimetrie digitali e che definiscano le caratteristiche tecniche delle stesse, con propria delibera n. 823 del 4 giugno 2012 è stata approvata la Direttiva sulla produzione delle planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del Decreto del Presidente della Regione 19 aprile 2007, n. 6/L, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige n. 25/I-II del 19 giugno 2012..

L'Allegato A) della Direttiva anzidetta in lingua italiana presenta alcuni errori (punti 8, 9 e 13). Questi devono ora essere rettificati. Inoltre il testo in lingua tedesca è stato rielaborato.

Per evitare confusione si ritiene opportuno sostituire completamente la Direttiva sulla produzione delle planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del Decreto del Presidente della Regione 19 aprile 2007, n. 6/L e relativi allegati, approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 823 del 4 giugno 2012.

Dies vorausgeschickt

Die Landesregierung

beschließt

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

1. die beiliegende Richtlinie, die einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu genehmigen und im Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol zu veröffentlichen.
2. die Richtlinie, welche mit Beschluss der Landesregierung Nr. 823 vom 4. Juni 2012 genehmigt und im Amtsblatt Nr. 25/I-II vom 19. Juni 2012 veröffentlicht wurde, wird durch die Richtlinie zu diesem Beschluss vollständig ersetzt.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

Ciò premesso,

La Giunta Provinciale

delibera

a voti unanimi legalmente espressi:

1. di approvare l'allegata direttiva, facente parte integrante della presente deliberazione, e di pubblicarla nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige.
2. la direttiva approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 823 del 4 giugno 2012 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 25/I-II del 19 giugno 2012 viene integralmente sostituita dalla direttiva di cui alla presente deliberazione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Richtlinie
für die Vorlage von Hausteilungsplänen von
materiell geteilten Gebäuden im Sinne des
Artikel 23, Absatz 7, des D.P.Region
vom 19. April 2007, Nr. 6/L

Artikel 1
Digitale Hausteilungspläne

1. Im Sinne des Artikel 23, Absätze 4, 5, 6 und 7 des Dekretes des Präsidenten der Region vom 19. April 2007, Nr. 6/L, können ab dem 15. September 2011, die Planskizzen der Unterteilung von Gebäuden in materielle Anteile gemäß Artikel 74 des neuen Textes des Allgemeinen Grundbuchgesetzes, in geltender Fassung, wie er dem K.D. vom 28. März 1929, Nr. 499, beigefügt ist, die Grundbuchgesuchen beigefügt sind und sich auf Katastralgemeinden beziehen, die auf EDV umgestellt sind, in digitalem Format vorgelegt werden und müssen ab dem 2. Jänner 2012 auf diese Weise vorgelegt werden.
2. Die Vorlage der Planskizzen in digitalem Format erfolgt mittels CD/DVD oder USB-Stick. Es ist dem Amt überlassen, ob es die genannten Datenträger zurückbehält oder nicht.
3. Die Datei, der die Planskizze beigefügt ist, muss mit einer digitalen Unterschrift versehen werden.
4. Die Planskizzen von noch nicht auf EDV umgestellten Katastralgemeinden sind wie bisher in Papierform vorzulegen, bis nicht das umgestellte Grundbuch der entsprechenden Katastralgemeinde im Sinne des Artikel 24 des R.G. vom 14. August 1999, Nr. 4, eröffnet wird.

Artikel 2
**Rechtsnatur der digitalen
Hausteilungspläne**

1. Die im Artikel 1 angeführten Planskizzen von materiell geteilten Gebäuden die für die schon auf EDV

Direttiva
sulla produzione delle planimetrie di edifici
divisi in porzioni materiali ai sensi
dell'articolo 23, comma 7, del D.P.Region
19 aprile 2007, n. 6/L

Articolo 1
Planimetrie digitali

1. Ai sensi dell'articolo 23, commi 4, 5, 6 e 7, del Decreto del Presidente della Regione 19 aprile 2007, n. 6/L, le planimetrie di divisione in porzioni materiali di edifici di cui all'articolo 74 del nuovo testo della legge generale sui libri fondiari, allegato al R.D. 28 marzo 1929, n. 499, nel testo vigente, allegate a domande tavolari, e relative a comuni catastali informatizzati, possono essere prodotte in formato digitale a partire dal 15 settembre 2011 e devono essere prodotte in formato digitale dal 2 gennaio 2012.
2. La produzione delle planimetrie in formato digitale avviene a mezzo di CD/ DVD oppure di chiavetta USB. L'ufficio può riservarsi di non restituire i supporti magnetici sopra indicati.
3. Il file al quale è allegata la planimetria deve essere provvisto di firma digitale.
4. Le planimetrie di comuni catastali non ancora informatizzati continueranno a essere prodotte in forma cartacea fino al momento dell'entrata in vigore del Libro fondiario informatizzato del comune catastale determinato ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 14 agosto 1999, n. 4.

Articolo 2
**Natura giuridica delle
planimetrie digitali**

1. Le planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali di cui all'articolo 1, prodotte in formato digitale per i

umgestellten Katastralgemeinden in digitalen Format vorgelegt werden, sind informatische Dokumente im Sinne des Artikel 20 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung).

2. Davon kann eine Abschrift im Sinne des Artikel 23-*bis* des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung) ausgestellt werden.

Artikel 3

Rechtliche Wirkungen und Beweiskraft der Abschriften

1. Die rechtliche Wirkung der informatischen Abschrift eines informatischen Dokumentes hängt, im Sinne des Artikel 23-*bis*, Absatz 1, des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), von dessen Erstellung nach den technischen Vorschriften ab, wie diese im Artikel 71 desselben Kodex enthalten sind.
2. Die Beweiskraft der informatischen Abschrift eines informatischen Dokumentes hängt, im Sinne des Artikel 23-*bis*, Absatz 2, des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), vom Vorhandensein oder nicht der Bestätigung der Übereinstimmung zwischen Original und Abschrift ab.
3. Die Beweiskraft der analogen Abschrift eines informatischen Dokumentes hängt, im Sinne des Artikel 23 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), vom Vorhandensein oder nicht der Bestätigung der Übereinstimmung zwischen Original und Abschrift ab. Die Übereinstimmungserklärung muss wie in der Anlage B) zur vorliegenden Richtlinie angeführt, verfasst werden.

comuni catastali informatizzati, costituiscono documento informatico ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

2. Delle stesse può essere rilasciata copia ai sensi dell'articolo 23-*bis* del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

Articolo 3

Valore giuridico ed efficacia probatoria delle copie

1. Il valore giuridico di una copia informatica di un documento informatico è collegato, ai sensi dell'articolo 23-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) alla produzione in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 dello stesso codice.
2. L'efficacia probatoria di una copia informatica di un documento informatico è collegata, ai sensi dell'articolo 23-*bis*, comma 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) alla presenza o meno della certificazione della corrispondenza tra originale e copia.
3. L'efficacia probatoria di una copia analogica di un documento informatico è collegata ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) alla presenza o meno della certificazione della corrispondenza tra originale e copia. La dichiarazione di conformità deve essere redatta come specificato nell'allegato B) alla presente direttiva.

Artikel 4
Planskizzen in Papierform in der
Urkundensammlung

1. Von den im Artikel 74 des neuen Textes des Allgemeinen Grundbuchgesetzes, in geltender Fassung, wie er dem K.D. vom 28. März 1929, Nr. 499, beigefügt ist, angeführten Planskizzen von Gebäuden die in materielle Anteile unterteilt sind, und die in Papierform Grundbuchgesuchen beigefügt sind, die vor dem 15. September 2011, im Zeitraum vom 15. September 2011 bis zum 31. Dezember 2011 und – für die noch nicht auf EDV umgestellten Katastralgemeinden – bis zum Zeitpunkt der Eröffnung des umgestellten Grundbuches der entsprechenden Katastralgemeinde im Sinne des Artikel 24 des R.G. vom 14. August 1999, Nr. 4, eingereicht worden sind, wird eine informatische Abschrift durch Scannen der Planskizze erstellt. Die originale Planskizze verbleibt in der Urkundensammlung.

Artikel 5
Rechtsnatur der informatischen
Abschrift einer Planskizze in
Papierform

1. Die informatische Abschrift von Planskizzen in Papierform ist im Sinne des Artikel 22, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), die Abschrift eines Bildes auf Datenträger eines originalen Dokumentes das ursprünglich auf einer analogen Unterlage erstellt worden war.

Artikel 6
Rechtliche Wirkungen und
Beweiskraft der informatischen
Abschrift einer Planskizze in
Papierform

1. Die rechtliche Wirkung der Abschrift eines Bildes auf Datenträger eines Dokumentes dessen Original von

Articolo 4
Planimetrie cartacee
in raccolta documenti

1. Delle planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali di cui all'articolo 74 del nuovo testo della legge generale sui libri fondiari, allegato al R.D. 28 marzo 1929, n. 499, nel testo vigente, allegate in forma cartacea a domande tavolari presentate prima del 15 settembre 2011, di quelle presentate in forma cartacea nel periodo dal 15 settembre 2011 al 31 dicembre 2011 e di quelle relative ai comuni catastali non ancora informatizzati fino al momento dell'entrata in vigore del Libro fondiario informatizzato del comune catastale fissato ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 14 agosto 1999, n. 4, viene formata una copia informatica a mezzo scansione. L'originale delle planimetrie rimane nella raccolta documenti.

Articolo 5
Natura giuridica delle copie
informatiche di planimetrie cartacee

1. Le copie informatiche di planimetrie cartacee costituiscono ai sensi dell'articolo 22, comma 2 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale), copia per immagine su supporto informatico di documento originale formato in origine su supporto analogico

Articolo 6
Valore giuridico ed efficacia
probatoria delle copie informatiche di
planimetrie cartacee

1. Il valore giuridico di una copia per immagine su supporto informatico di un documento il cui originale è

der Verwaltung auf einer analogen Unterlage verwahrt wird, hängt, im Sinne des Artikel 23-ter, Absatz 3, des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), vom Vorhandensein oder nicht der Bestätigung der Übereinstimmung zwischen Original und Abschrift ab, wie sie durch den dafür beauftragten Funktionär, mittels Anbringung der digitalen Unterschrift, bestätigt wird.

2. Die Beweiskraft der Abschrift eines Bildes auf Datenträger eines originalen Dokumentes das ursprünglich auf einer analogen Unterlage erstellt worden war hängt, im Sinne des Artikel 22, Absatz 2, des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), vom Vorhandensein oder nicht der Bestätigung der Übereinstimmung ab.
3. Die Beweiskraft der analogen Abschrift einer Abschrift eines Bildes auf Datenträger eines originalen Dokumentes das ursprünglich auf einer analogen Unterlage erstellt worden war hängt, im Sinne des Artikel 23 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82 (Kodex der digitalen Verwaltung), vom Vorhandensein oder nicht der Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Original ab.

Artikel 7

Technische Vorschriften für digitale Hausteilungspläne

1. Die im Sinne des Artikel 1 zuerst wahlweise und dann verpflichtend in digitalem Format erstellten Planskizzen von Gebäuden die in materielle Anteile unterteilt sind, müssen, sei es dass es sich um die erste Unterteilung eines Gebäudes in materielle Anteile oder um einen Änderungsplan handelt, gemäß den technischen Vorschriften erstellt werden, wie sie in der Anlage A) zur

detenuto dall'amministrazione su supporto analogico è collegato, ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 3, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) alla presenza o meno della certificazione della corrispondenza tra originale e copia, assicurata dal funzionario a ciò delegato, mediante l'utilizzo della firma digitale.

2. L'efficacia probatoria delle copie per immagine su supporto informatico di un documento originale formato in origine su supporto analogico è collegata, ai sensi dell'articolo 22, comma 2 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) alla presenza o meno della attestazione di conformità.
3. L'efficacia probatoria di una copia analogica di una copia per immagine su supporto informatico di documento originale formato in origine su supporto analogico è collegata ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) alla presenza o meno della attestazione della conformità all'originale.

Articolo 7

Regole tecniche delle planimetrie digitali

1. Le planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali, sia quelle di prima divisione che quelle di variazione, redatte in formato digitale in forma facoltativa ed in forma obbligatoria ai sensi dell'articolo 1, devono essere redatte seguendo le regole tecniche specificate nell'allegato A) alla presente direttiva. A questo fine l'amministrazione mette a disposizione dei tecnici autorizzati alla

vorliegenden Richtlinie angeführt sind. Zu diesem Zwecke stellt die Verwaltung den im Sinne des Artikel 74 des neuen Textes des Allgemeinen Grundbuchgesetzes, in geltender Fassung, wie er dem K.D. vom 28. März 1929, Nr. 499, beigefügt ist, zur Erstellung einer Planskizze zugelassen Technikern die software PlaTav desk zu Verfügung. Es handelt sich um eine Anwendung welche die Erstellung eines Dokumentes in elektronischem Format (XML) zu erstellen, die einem Grundbuchs Antrag beigefügt werden kann.

Artikel 8 Vollständige und teilweise Planskizzen

1. Die Änderungspläne von materiell geteilten Gebäuden können vollständig oder teilweise sein.
2. Eine Planskizze ist vollständig, wenn sie für alle materiellen Anteile des Gebäudes den Bestand des Endstandes wiedergibt. Eine Planskizze ist hingegen teilweise, wenn sie nur für einen oder nur für einige der materiellen Anteile des Gebäudes den Bestand des Endstandes wiedergibt.

Artikel 9 Bezugspläne

1. Die Änderungspläne von materiell geteilten Gebäuden müssen entweder auf der/den in der Datenbank des Führungsprogrammes des Grundbuches enthaltene/n Planskizze/n im Rasterformat TIF aufbauen oder im DXF-Format vorgelegt werden. Allfällige nicht in der Datenbank des Führungsprogrammes des Grundbuches vorhandene Planskizzen im Rasterformat TIF dürfen nicht als Ausgangsplan für einen Änderungsplan dienen.

redazione della planimetrie ai sensi dell'articolo 74 del nuovo testo della legge generale sui libri fondiari, allegato al R.D. 28 marzo 1929, n. 499, nel testo vigente, il software PlaTav desk, una soluzione applicativa che permette la predisposizione di un documento in formato elettronico (XML) atto ad essere allegato ad una domanda tavolare.

Articolo 8 Planimetrie complete e parziali

1. Le planimetrie di variazione di planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali possono essere di tipo completa oppure parziale.
2. Una planimetria è di tipo completa, quando riporta per ogni porzione materiale dell'edificio il disegno dello stato di consistenza finale e di tipo parziale, quando riporta solo per una oppure per alcune porzioni materiali dell'edificio il disegno dello stato di consistenza finale.

Articolo 9 Planimetrie di riferimento

1. Le planimetrie di variazione di planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali devono alternativamente essere basate sulla (sulle) planimetria (e) in formato raster TIF presente(i) nella base dati del sistema di gestione del Libro fondiario, oppure prodotte in formato DXF. Eventuali planimetrie in formato raster TIF non presenti nella base dati del sistema di gestione del Libro fondiario non possono essere usate come base di partenza per una planimetria di variazione.

Artikel 10
Zugang zu den Bezugsplänen

1. Das Amt stellt dem Interessierten die Planskizzen im Rasterformat TIF entweder über die OPENKat-Seite, nach Bezug eines entsprechenden Abonnements, oder mittels Datenlieferung in den Ämtern der Abteilung 41 zur Verfügung. Die Datenlieferung erfolgt mittels CD/DVD die durch das Amt an den Nachfragenden übergeben wird.

Artikel 11
Bindende Vorgaben

1. Die Änderungspläne von Gebäuden für die ein vollständiger Hausteilungsplan aufliegt müssen in vollständiger Form vorgelegt werden, sodass für jeden materiellen Anteil der Bestand des Endstandes aufscheint. Die vom Techniker abgegebene Erklärung der Übereinstimmung der Planskizze mit der Wirklichkeit bezieht sich auf den/die materiellen Anteil/e der/die Gegenstand der Änderung ist/sind.

Articolo 10
Disponibilità delle planimetrie di riferimento

1. L'ufficio rende disponibile all'interessato le planimetrie in formato raster TIF tramite il sito OPENKat e previo abbonamento allo stesso oppure tramite scarico dati da effettuare negli uffici della ripartizione 41. Lo scarico dati negli uffici avviene a mezzo di CD/DVD consegnato dall'ufficio al richiedente.

Articolo 11
Vincoli

1. Le planimetrie di variazione di edifici per i quali è presente in banca dati una planimetria in forma completa devono essere prodotte in forma completa, ovvero riportanti per ogni porzione materiale il disegno dello stato di consistenza finale. La dichiarazione di conformità della planimetria allo stato reale resa dal tecnico è relativa alla(e) porzione(i) materiale(i) oggetto della modifica.

Anlage A)

zur Richtlinie für die Vorlage von Hausteilungsplänen von materiell geteilten Gebäuden
im Sinne des Artikel 23, Absatz 7, des D.P.Region vom 19. April 2007, Nr. 6/L

TECHNISCHE VORSCHRIFTEN FÜR DIGITALE HAUSTEILUNGSPLÄNE

Technische Merkmale der eingereichten Datei

Die vom Techniker erzeugte und eingereichte Datei muss den folgenden Charakteristiken entsprechen:

1. Das File muss eine digital unterschriebene (P7M) im ZIP-Format komprimierte XML Datei sein.
2. Die digitale Unterschrift muss zum Zeitpunkt der ersten Verarbeitung und Einfügung ins Informationssystem des Grundbuchs gültig sein.
3. Die digital unterschriebene XML Datei muss der XSD Vorgabe des im Anhang angefügten Dokuments entsprechen.
4. Ein Hausteilungsplan wird von Seiten des Grundbuchs als „vollständig“ erklärt, wenn der Hausteilungsplan im aktuellen Stand den Bestand der gesamten materiell unterteilten Bauparzelle wiedergibt (alle materiellen Anteile, sowie alle gemeinschaftlichen Anteile). Im Falle einer Änderung eines als „vollständig“ erklärten Hausteilungsplanes muss der digital eingereichte Hausteilungsplan ebenfalls „vollständig“ sein. Hierzu muss im XML das Attribut „*Planimetry Type*“ den Wert „1“ besitzen.
5. Im Falle der Vorlage eines DXF mit angehängtem Hintergrundraster des Formats TIF, und wenn im Grundbuchsamt ein vollständiger Hausteilungsplan vorliegt, wird die Übereinstimmung der beiden Hintergrundraster durch Ermittlung und Vergleich des HASH-Codex (SHA-256) überprüft.
6. Der CAD Hausteilungsplan muss im Format **DXF 2000 (ASCII drawing)** gespeichert sein. Alle anderen Formate werden nicht angenommen.
7. Der Layer SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT muss im Falle, dass kein Hintergrundraster vorhanden ist, den Zeichenbereich (geschlossene Polylinie) enthalten. Der Zeichenbereich muss im Format UNI A4 oder in einem entsprechenden Vielfachen sein. Die Höchstgrenze der Höhe des Zeichenbereiches beträgt 840 Millimeter.
8. In der CAD-Zeichnung dürfen keine Objekte außerhalb des Zeichnungsbereichs gebildet werden

Der Zeichenbereich ist auf die folgende Art und Weise definiert:

- Einzig und allein Bereich des Hintergrundrasters: für Abänderungspläne, welche ein vom Grundbuchsamt geliefertes Hintergrundraster benutzen und kein zusätzlicher Zeichenbereich benötigt wird
- Einzig und allein Bereich des Bildausschnitts: für Hausteilungspläne neuer materieller Teilungen oder für Abänderungspläne, welche neu gezeichnet werden und kein Hintergrundraster benutzen

- Sowohl Hintergrundraster als auch Bildausschnitt: für Abänderungspläne, welche ein Hintergrundraster benutzen und ein zusätzlicher Zeichenbereich benötigt wird (z.B. bei Erstellung eines neuen materiellen Anteils)
9. In der CAD-Zeichnung ist einzig und alleine der Gebrauch der folgenden Layer erlaubt:
- 0
 - Attuale-Derzeitiger_Stand
 - Attuale_retino-Derzeitiges_Gefuellt
 - Attuale_testo-Derzeitiger-Text
 - Attuale_tratto-Derzeitiger_Strich
 - Raffronto-Vergleich
 - Raffronto_cancella-Vergleich_Loeschungen
 - Raffronto_retino-Vergleich_Gefuellt
 - Raffronto_testo-Vergleich_Text
 - Raffronto_tratto-Vergleich_Strich
 - Defpoints
 - Estrattomappa-Mappenauszug
 - Finale-Endstand
 - Finale_maschera-Endstand_Eingabemaske
 - Finale_retino-Endstand_Gefuellt
 - Finale_testo-Endstand_Text
 - Finale_tratto-Endstand_Strich
 - Raster
 - Raster_Lowres-Raster_Niedrigaufloesung
 - Raster_maschera-RAster_Eingabemaske
 - Squadratura-Bildausschnitt

CAD-Zeichnungen, welche unterschiedliche Layer aufweisen, werden nicht angenommen.

10. Das CAD-Projekt kann sich auf ein Hintergrundraster beziehen, welches denselben Namen wie das CAD Projekt selbst haben (bis auf die Extension .tif anstelle von .dxf) und sich im selben Arbeitsordner befinden muss.
11. Das CAD-Projekt kann sich höchstens auf ein Hintergrundraster beziehen.
12. Das Hintergrundraster darf nicht gedreht werden. Der Rotationswert muss immer „0“ sein.
13. Bei Verwendung eines DXF mit beigelegtem Hintergrundraster müssen alle Objekte, die sich in den Layergruppen des aktuellen Standes und des Endstandes befinden (mit Ausnahme FINALE_MASCHERA-ENDSTAND_EINGABEMASKE), innerhalb von Masken, welche durch geschlossene Polylinien auf den Layern RASTER_MASCHERA-RASTER_EINGABEMASKE, bzw. FINALE-MASCHERA-ENDSTAND_EINGABEMASKE definiert werden, liegen.
14. Alle Objekte, welche im DXF eingefügt werden, müssen den in der folgenden Tabelle aufgelisteten technischen Regeln genügen:

Nr.	Layer	Objekt	Farbe	Linienart	Font
1	ATTUALE_RETINO-DERZEITIGES_GEFUELLT	ARC	BYLAYER	*	
2	ATTUALE_RETINO-DERZEITIGES_GEFUELLT	CIRCLE	BYLAYER	*	
3	ATTUALE_RETINO-DERZEITIGES_GEFUELLT	HATCH	BYLAYER	*	
4	ATTUALE_RETINO-DERZEITIGES_GEFUELLT	LINE	BYLAYER	*	
5	ATTUALE_RETINO-DERZEITIGES_GEFUELLT	POLYLINE	BYLAYER	*	
6	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Arial
7	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
8	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Txt
9	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
10	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
11	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
12	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
13	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
14	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
15	ATTUALE_TRATTO-DERZEITIGER_STRICH	ARC	BYLAYER	*	
16	ATTUALE_TRATTO-DERZEITIGER_STRICH	CIRCLE	BYLAYER	*	
17	ATTUALE_TRATTO-DERZEITIGER_STRICH	LINE	BYLAYER	*	
18	ATTUALE_TRATTO-DERZEITIGER_STRICH	POLYLINE	BYLAYER	*	
19	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	ARC	BYLAYER	BYLAYER	
20	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	CIRCLE	BYLAYER	BYLAYER	
21	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
22	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
23	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	ARC	BYLAYER	*	
24	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	CIRCLE	BYLAYER	*	
25	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	HATCH	BYLAYER	*	
26	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	LINE	BYLAYER	*	
27	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	MTEXT	*	*	Arial
28	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	MTEXT	*	*	Simplex
29	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	MTEXT	*	*	Txt
30	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	POLYLINE	BYLAYER	*	
31	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	TEXT	*	*	Arial
32	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	TEXT	*	*	Simplex
33	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	TEXT	*	*	Txt
34	FINALE_MASCHERA- ENDSTAND_EINGABEMASKE	HATCH	*	*	
35	FINALE_MASCHERA- ENDSTAND_EINGABEMASKE	POLYLINE	*	*	
36	FINALE_RETINO-ENDSTAND_GEFUELLT	ARC	BYLAYER	*	
37	FINALE_RETINO-ENDSTAND_GEFUELLT	CIRCLE	BYLAYER	*	
38	FINALE_RETINO-ENDSTAND_GEFUELLT	HATCH	BYLAYER	*	
39	FINALE_RETINO-ENDSTAND_GEFUELLT	LINE	BYLAYER	*	

40	FINALE_RETINO-ENDSTAND_GEFUELLT	POLYLINE	BYLAYER	*	
41	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Arial
42	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
43	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Txt
44	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
45	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
46	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
47	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
48	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
49	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
50	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	ARC	BYLAYER	*	
51	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	CIRCLE	BYLAYER	*	
52	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	LINE	BYLAYER	*	
53	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	POLYLINE	BYLAYER	*	
54	FINALE-ENDSTAND	ARC	BYLAYER	BYLAYER	
55	FINALE-ENDSTAND	CIRCLE	BYLAYER	BYLAYER	
56	FINALE-ENDSTAND	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
57	FINALE-ENDSTAND	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
58	RAFFRONTO_CANCELLA- VERGLEICH_LOESCHUNGEN	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
59	RAFFRONTO_CANCELLA- VERGLEICH_LOESCHUNGEN	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
60	RAFFRONTO_RETINO-VERGLEICH_GEFUELLT	ARC	BYLAYER	*	
61	RAFFRONTO_RETINO-VERGLEICH_GEFUELLT	CIRCLE	BYLAYER	*	
62	RAFFRONTO_RETINO-VERGLEICH_GEFUELLT	HATCH	BYLAYER	*	
63	RAFFRONTO_RETINO-VERGLEICH_GEFUELLT	LINE	BYLAYER	*	
64	RAFFRONTO_RETINO-VERGLEICH_GEFUELLT	POLYLINE	BYLAYER	*	
65	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Arial
66	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
67	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Txt
68	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
69	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
70	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
71	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
72	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
73	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
74	RAFFRONTO_TRATTO-VERGLEICH_STRICH	ARC	BYLAYER	*	
75	RAFFRONTO_TRATTO-VERGLEICH_STRICH	CIRCLE	BYLAYER	*	
76	RAFFRONTO_TRATTO-VERGLEICH_STRICH	LINE	BYLAYER	*	
77	RAFFRONTO_TRATTO-VERGLEICH_STRICH	POLYLINE	BYLAYER	*	
78	RAFFRONTO-VERGLEICH	ARC	BYLAYER	BYLAYER	
79	RAFFRONTO-VERGLEICH	CIRCLE	BYLAYER	BYLAYER	

80	RAFFRONTO-VERGLEICH	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
81	RAFFRONTO-VERGLEICH	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
82	RASTER	IMAGE	BYLAYER	BYLAYER	
83	RASTER_MASCHERA- RASTER_EINGABEMASKE	HATCH	*	*	
84	RASTER_MASCHERA- RASTER_EINGABEMASKE	POLYLINE	*	*	
85	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	ARC	BYLAYER	*	
86	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	CIRCLE	BYLAYER	*	
87	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	HATCH	BYLAYER	*	
88	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	LINE	BYLAYER	*	
89	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	MTEXT	BYLAYER	*	Arial
90	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	MTEXT	BYLAYER	*	Simplex
91	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	MTEXT	BYLAYER	*	Txt
92	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	POLYLINE	BYLAYER	*	
93	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	TEXT	BYLAYER	*	Arial
94	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	TEXT	BYLAYER	*	Simplex
95	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	TEXT	BYLAYER	*	Txt

Anhang XSD

Nachfolgend die XSD Vorgabe:

```

<?xml version="1.0" encoding="Windows-1252"?>
<xs:schema attributeFormDefault="unqualified" elementFormDefault="qualified"
xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <xs:element name="Job">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="Version" type="xs:decimal" />
        <xs:element name="Declarant">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="SubjectTypeld"
type="xs:unsignedByte" />
              <xs:element name="FirstName" type="xs:string"
nillable="false"/>
              <xs:element name="LastName" type="xs:string" />
              <xs:element name="FiscalCode" type="xs:string" />
              <xs:element name="AddressIt" type="xs:string" />
              <xs:element name="AddressDe" type="xs:string" />
              <xs:element name="TownIt" type="xs:string" />
              <xs:element name="TownDe" type="xs:string" />
              <xs:element name="ZipCode"
type="xs:unsignedShort" />
              <xs:element name="EMail" type="xs:string" />
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
        <xs:element name="Metadata">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="JobId"
type="xs:unsignedLong"/>
              <xs:element name="BuildDate"
type="xs:dateTime" />
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>

```

```

/>
type="xs:unsignedByte" />
type="CodiceComuneCatastale" />
type="xs:unsignedShort" />
type="xs:unsignedShort" />

maxOccurs="unbounded" name="PorzioneMateriale" type="xs:unsignedShort" />

type="xs:string" />
type="xs:string" />

type="xs:unsignedShort" />

type="xs:boolean" />

type="xs:string" maxOccurs="1" minOccurs="0" />
type="xs:string" maxOccurs="1" minOccurs="0"/>

<xs:element name="Culture" type="xs:string" />
<xs:element name="Description" type="xs:string"

<xs:element name="PlanimetryType"

<xs:element name="ComuneCatastale"

<xs:element name="ParticellaNumeratore"

<xs:element name="ParticellaDenominatore"

<xs:element name="PorzioniMateriali">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element

    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>

</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>

<xs:element name="Planimetry">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="DrawingFileName"

      <xs:element name="RasterPlanimetryFileName"

      <xs:element name="Derived" type="xs:boolean" />
      <xs:element name="NominalScale"

      <xs:element name="Scale" type="xs:decimal" />
      <xs:element name="WithRasterBackground"

      <xs:element name="DrawingFileData"

      <xs:element name="RasterFileData"

    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>

</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>

</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>

<xs:simpleType name="CodiceComuneCatastale">
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:enumeration value="601" />
    <xs:enumeration value="001" />
    <xs:enumeration value="602" />
    <xs:enumeration value="002" />
    <xs:enumeration value="603" />
    <xs:enumeration value="003" />
    <xs:enumeration value="004" />
    <xs:enumeration value="604" />
    <xs:enumeration value="605" />
    <xs:enumeration value="005" />
    <xs:enumeration value="006" />
    <xs:enumeration value="007" />
    <xs:enumeration value="008" />
    <xs:enumeration value="606" />
    <xs:enumeration value="607" />
    <xs:enumeration value="608" />
    <xs:enumeration value="609" />
    <xs:enumeration value="009" />
    <xs:enumeration value="010" />
    <xs:enumeration value="011" />
    <xs:enumeration value="610" />
    <xs:enumeration value="012" />
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>

```


<xs:enumeration value="296" />
<xs:enumeration value="297" />
<xs:enumeration value="748" />
<xs:enumeration value="749" />
<xs:enumeration value="298" />
<xs:enumeration value="299" />
<xs:enumeration value="300" />
<xs:enumeration value="750" />
<xs:enumeration value="301" />
<xs:enumeration value="302" />
<xs:enumeration value="303" />
<xs:enumeration value="304" />
<xs:enumeration value="751" />
<xs:enumeration value="752" />
<xs:enumeration value="753" />
<xs:enumeration value="305" />
<xs:enumeration value="754" />
<xs:enumeration value="755" />
<xs:enumeration value="756" />
<xs:enumeration value="306" />
<xs:enumeration value="757" />
<xs:enumeration value="758" />
<xs:enumeration value="759" />
<xs:enumeration value="760" />
<xs:enumeration value="761" />
<xs:enumeration value="762" />
<xs:enumeration value="307" />
<xs:enumeration value="763" />
<xs:enumeration value="764" />
<xs:enumeration value="308" />
<xs:enumeration value="309" />
<xs:enumeration value="310" />
<xs:enumeration value="311" />
<xs:enumeration value="312" />
<xs:enumeration value="314" />
<xs:enumeration value="313" />
<xs:enumeration value="315" />
<xs:enumeration value="316" />
<xs:enumeration value="317" />
<xs:enumeration value="318" />
<xs:enumeration value="319" />
<xs:enumeration value="320" />
<xs:enumeration value="321" />
<xs:enumeration value="322" />
<xs:enumeration value="323" />
<xs:enumeration value="324" />
<xs:enumeration value="332" />
<xs:enumeration value="325" />
<xs:enumeration value="326" />
<xs:enumeration value="765" />
<xs:enumeration value="327" />
<xs:enumeration value="328" />
<xs:enumeration value="329" />
<xs:enumeration value="767" />
<xs:enumeration value="768" />
<xs:enumeration value="769" />
<xs:enumeration value="770" />
<xs:enumeration value="330" />
<xs:enumeration value="771" />
<xs:enumeration value="772" />
<xs:enumeration value="773" />
<xs:enumeration value="774" />
<xs:enumeration value="331" />
<xs:enumeration value="775" />
<xs:enumeration value="777" />
<xs:enumeration value="776" />
<xs:enumeration value="779" />
<xs:enumeration value="778" />
<xs:enumeration value="333" />
<xs:enumeration value="780" />


```
<xs:enumeration value="418" />
<xs:enumeration value="836" />
<xs:enumeration value="837" />
<xs:enumeration value="419" />
<xs:enumeration value="420" />
<xs:enumeration value="838" />
<xs:enumeration value="421" />
<xs:enumeration value="839" />
<xs:enumeration value="422" />
<xs:enumeration value="423" />
<xs:enumeration value="424" />
<xs:enumeration value="425" />
<xs:enumeration value="426" />
<xs:enumeration value="427" />
<xs:enumeration value="428" />
<xs:enumeration value="429" />
<xs:enumeration value="430" />
<xs:enumeration value="431" />
<xs:enumeration value="432" />
<xs:enumeration value="433" />
<xs:enumeration value="435" />
<xs:enumeration value="434" />
<xs:enumeration value="842" />
<xs:enumeration value="438" />
<xs:enumeration value="843" />
<xs:enumeration value="840" />
<xs:enumeration value="436" />
<xs:enumeration value="437" />
<xs:enumeration value="841" />
<xs:enumeration value="439" />
<xs:enumeration value="440" />
<xs:enumeration value="441" />
<xs:enumeration value="844" />
<xs:enumeration value="845" />
<xs:enumeration value="442" />
<xs:enumeration value="443" />
<xs:enumeration value="444" />
<xs:enumeration value="445" />
<xs:enumeration value="446" />
<xs:enumeration value="447" />
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:schema>
```

Allegato A)

alla Direttiva sulla produzione delle planimetrie di edifici divisi in porzioni materiali ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del D.P.Regione 19 aprile 2007, n. 6/L

REGOLE TECNICHE DELLE PLANIMETRIE DIGITALI

Caratteristiche Tecniche file presentato

Il file prodotto e presentato dal tecnico deve rispondere alle seguenti caratteristiche:

1. Deve essere un file XML firmato digitalmente (P7M) e successivamente compresso in formato zip
2. La firma digitale deve essere valida al momento della prima elaborazione ed importazione nel sistema informativo dell'ufficio del libro fondiario
3. Il file XML firmato deve rispettare il tracciato XSD di cui all'allegato del presente documento
4. Una planimetria viene definita "*completa*" nel sistema del Libro Fondiario quando la planimetria dello stato attuale rappresenta la consistenza dell'intera particella edificiale divisa (tutte le porzioni materiali e tutte le parti comuni).
Nel caso di modifica di una planimetria dichiarata completa, la planimetria digitale presentata deve essere di tipo "*completa*": nell'XML deve essere quindi indicato il valore "1" per l'attributo PlanimetryType.
5. Nel caso di presentazione di un DXF con planimetria RASTER (TIF) di sfondo, se all'ufficio del libro fondiario emerge che esiste la planimetria completa, viene verificato che i due RASTER sono identici calcolando e comparando l'HASH (SHA-256)
6. La planimetria CAD deve essere nel formato **DXF 2000 (ASCII drawing)**. Tutti gli altri formati non vengono accettati
7. Il layer SQUADRATURA, nel caso di assenza planimetria RASTER, deve contenere l'area di disegno (polilinea chiusa). L'area di disegno deve essere nel formato UNI A4 o un relativo multiplo. Il limite massimo dell'altezza dell'area di disegno è di 840 millimetri
8. Nel disegno CAD non possono essere create entità che si trovino al di fuori dall'area di disegno.

L'area di disegno è così definita:

- Solo area della planimetria Raster: per le planimetrie di variazione che utilizzano come sfondo l'immagine Raster fornita dal Libro Fondiario e nei casi in cui non sono necessarie aree di disegno esterne all'area della planimetria raster.
 - Solo squadratura: per planimetrie Ex Novo (nuova divisione materiale) o planimetrie di variazione disegnate ex novo senza immagine Raster.
 - Planimetria Raster più squadratura: per le planimetrie di variazione che utilizzano come sfondo l'immagine Raster fornita dal Libro Fondiario e nei casi in cui sono necessarie aree di disegno esterne all'area della planimetria raster (esempio per disegno di PM aggiuntive)
9. Nel disegno CAD non è permesso l'utilizzo di layer diversi da quelli elencati:
 - 0
 - Attuale-Derzeitiger_Stand

- Attuale_retino-Derzeitiges_Gefuellt
- Attuale_testo-Derzeitiger-Text
- Attuale_tratto-Derzeitiger_Strich
- Raffronto-Vergleich
- Raffronto_cancella-Vergleich_Loeschungen
- Raffronto_retino-Vergleich_Gefuellt
- Raffronto_testo-Vergleich_Text
- Raffronto_tratto-Vergleich_Strich
- Defpoints
- Estrattomappa-Mappenauszug
- Finale-Endstand
- Finale_maschera-Endstand_Eingabemaske
- Finale_retino-Endstand_Gefuellt
- Finale_testo-Endstand_Text
- Finale_tratto-Endstand_Strich
- Raster
- Raster_Lowres-Raster_Niedrigaufloesung
- Raster_maschera-RAster_Eingabemaske
- Squadratura-Bildausschnitt

Disegni CAD che presentano layer diversi non vengono accettati.

10. Il progetto CAD può contenere il riferimento ad un'immagine raster che deve avere lo stesso nome del progetto CAD (tranne l'estensione .tif al posto di .dxf) e deve trovarsi nella stessa cartella di lavoro.
11. Nel progetto CAD può essere presente solo un riferimento ad immagine raster.
12. La planimetria raster non può essere ruotata. Il valore di rotazione deve sempre essere 0
13. Utilizzando DXF con planimetria RASTER allegata, tutte le entità che si trovano nei gruppi di layer ATTUALE* e FINALE* (tranne Layer FINALE_MASCHERA-ENDSTAND_EINGABEMASKE) devono trovarsi all'interno di maschere create sui layer RASTER_MASCHERA-RASTER_EINGABEMASKE, risp. FINALE_MASCHERA-ENDSTAND_EINGABEMASKE con polilinee chiuse.
14. Tutte le entità inserite nel DXF devono soddisfare le regole tecniche riportate nella seguente tabella

Nr.	Layer	Entità	Colore	Tipo Linea	Font
1	ATTUALE_RETINO-DERZEITIGES_GEFUELLT	ARC	BYLAYER	*	
2	ATTUALE_RETINO-DERZEITIGES_GEFUELLT	CIRCLE	BYLAYER	*	
3	ATTUALE_RETINO-DERZEITIGES_GEFUELLT	HATCH	BYLAYER	*	
4	ATTUALE_RETINO-DERZEITIGES_GEFUELLT	LINE	BYLAYER	*	
5	ATTUALE_RETINO-DERZEITIGES_GEFUELLT	POLYLINE	BYLAYER	*	
6	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Arial
7	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
8	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Txt

9	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
10	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
11	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
12	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
13	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
14	ATTUALE_TESTO-DERZEITIGER_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
15	ATTUALE_TRATTO-DERZEITIGER_STRICH	ARC	BYLAYER	*	
16	ATTUALE_TRATTO-DERZEITIGER_STRICH	CIRCLE	BYLAYER	*	
17	ATTUALE_TRATTO-DERZEITIGER_STRICH	LINE	BYLAYER	*	
18	ATTUALE_TRATTO-DERZEITIGER_STRICH	POLYLINE	BYLAYER	*	
19	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	ARC	BYLAYER	BYLAYER	
20	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	CIRCLE	BYLAYER	BYLAYER	
21	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
22	ATTUALE-DERZEITIGER_STAND	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
23	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	ARC	BYLAYER	*	
24	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	CIRCLE	BYLAYER	*	
25	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	HATCH	BYLAYER	*	
26	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	LINE	BYLAYER	*	
27	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	MTEXT	*	*	Arial
28	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	MTEXT	*	*	Simplex
29	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	MTEXT	*	*	Txt
30	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	POLYLINE	BYLAYER	*	
31	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	TEXT	*	*	Arial
32	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	TEXT	*	*	Simplex
33	ESTRATTOMAPPA-MAPPENAUZUG	TEXT	*	*	Txt
34	FINALE_MASCHERA- ENDSTAND_EINGABEMASKE	HATCH	*	*	
35	FINALE_MASCHERA- ENDSTAND_EINGABEMASKE	POLYLINE	*	*	
36	FINALE_RETINO-ENDSTAND_GEFUELLT	ARC	BYLAYER	*	
37	FINALE_RETINO-ENDSTAND_GEFUELLT	CIRCLE	BYLAYER	*	
38	FINALE_RETINO-ENDSTAND_GEFUELLT	HATCH	BYLAYER	*	
39	FINALE_RETINO-ENDSTAND_GEFUELLT	LINE	BYLAYER	*	
40	FINALE_RETINO-ENDSTAND_GEFUELLT	POLYLINE	BYLAYER	*	
41	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Arial
42	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
43	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Txt
44	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
45	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
46	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
47	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
48	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex

49	FINALE_TESTO-ENDSTAND_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
50	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	ARC	BYLAYER	*	
51	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	CIRCLE	BYLAYER	*	
52	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	LINE	BYLAYER	*	
53	FINALE_TRATTO-ENDSTAND_STRICH	POLYLINE	BYLAYER	*	
54	FINALE-ENDSTAND	ARC	BYLAYER	BYLAYER	
55	FINALE-ENDSTAND	CIRCLE	BYLAYER	BYLAYER	
56	FINALE-ENDSTAND	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
57	FINALE-ENDSTAND	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
58	RAFFRONTO_CANCELLA- VERGLEICH_LOESCHUNGEN	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
59	RAFFRONTO_CANCELLA- VERGLEICH_LOESCHUNGEN	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
60	RAFFRONTO_RETINO-VERGLEICH_GEFUELLT	ARC	BYLAYER	*	
61	RAFFRONTO_RETINO-VERGLEICH_GEFUELLT	CIRCLE	BYLAYER	*	
62	RAFFRONTO_RETINO-VERGLEICH_GEFUELLT	HATCH	BYLAYER	*	
63	RAFFRONTO_RETINO-VERGLEICH_GEFUELLT	LINE	BYLAYER	*	
64	RAFFRONTO_RETINO-VERGLEICH_GEFUELLT	POLYLINE	BYLAYER	*	
65	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Arial
66	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
67	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	DIMENSION	BYLAYER	BYLAYER	Txt
68	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
69	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
70	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	MTEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
71	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Arial
72	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Simplex
73	RAFFRONTO_TESTO-VERGLEICH_TEXT	TEXT	BYLAYER	BYLAYER	Txt
74	RAFFRONTO_TRATTO-VERGLEICH_STRICH	ARC	BYLAYER	*	
75	RAFFRONTO_TRATTO-VERGLEICH_STRICH	CIRCLE	BYLAYER	*	
76	RAFFRONTO_TRATTO-VERGLEICH_STRICH	LINE	BYLAYER	*	
77	RAFFRONTO_TRATTO-VERGLEICH_STRICH	POLYLINE	BYLAYER	*	
78	RAFFRONTO-VERGLEICH	ARC	BYLAYER	BYLAYER	
79	RAFFRONTO-VERGLEICH	CIRCLE	BYLAYER	BYLAYER	
80	RAFFRONTO-VERGLEICH	LINE	BYLAYER	BYLAYER	
81	RAFFRONTO-VERGLEICH	POLYLINE	BYLAYER	BYLAYER	
82	RASTER	IMAGE	BYLAYER	BYLAYER	
83	RASTER_MASCHERA- RASTER_EINGABEMASKE	HATCH	*	*	
84	RASTER_MASCHERA- RASTER_EINGABEMASKE	POLYLINE	*	*	
85	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	ARC	BYLAYER	*	
86	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	CIRCLE	BYLAYER	*	
87	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	HATCH	BYLAYER	*	

88	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	LINE	BYLAYER	*	
89	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	MTEXT	BYLAYER	*	Arial
90	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	MTEXT	BYLAYER	*	Simplex
91	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	MTEXT	BYLAYER	*	Txt
92	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	POLYLINE	BYLAYER	*	
93	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	TEXT	BYLAYER	*	Arial
94	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	TEXT	BYLAYER	*	Simplex
95	SQUADRATURA-BILDAUSSCHNITT	TEXT	BYLAYER	*	Txt

Allegato XSD

Di seguito il tracciato XSD:

```
<?xml version="1.0" encoding="Windows-1252"?>
<xs:schema attributeFormDefault="unqualified" elementFormDefault="qualified"
xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <xs:element name="Job">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="Version" type="xs:decimal" />
        <xs:element name="Declarant">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="SubjectTypeld"
type="xs:unsignedByte" />
              <xs:element name="FirstName" type="xs:string"
nillable="false"/>
              <xs:element name="LastName" type="xs:string" />
              <xs:element name="FiscalCode" type="xs:string" />
              <xs:element name="AddressIt" type="xs:string" />
              <xs:element name="AddressDe" type="xs:string" />
              <xs:element name="TownIt" type="xs:string" />
              <xs:element name="TownDe" type="xs:string" />
              <xs:element name="ZipCode"
type="xs:unsignedShort" />
              <xs:element name="EMail" type="xs:string" />
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
        <xs:element name="Metadata">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="JobId"
type="xs:unsignedLong"/>
              <xs:element name="BuildDate"
type="xs:dateTime" />
              <xs:element name="Culture" type="xs:string" />
              <xs:element name="Description" type="xs:string" />
              <xs:element name="PlanimetryType"
type="xs:unsignedByte" />
              <xs:element name="ComuneCatastale"
type="CodiceComuneCatastale" />
              <xs:element name="ParticellaNumeratore"
type="xs:unsignedShort" />
              <xs:element name="ParticellaDenominatore"
type="xs:unsignedShort" />
              <xs:element name="PorzioniMateriali">
                <xs:complexType>
                  <xs:sequence>
                    <xs:element
maxOccurs="unbounded" name="PorzioneMateriale" type="xs:unsignedShort" />

```

```

</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Planimetry">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="DrawingFileName"
        type="xs:string" />
      <xs:element name="RasterPlanimetryFileName"
        type="xs:string" />
      <xs:element name="Derived" type="xs:boolean" />
      <xs:element name="NominalScale"
        type="xs:unsignedShort" />
      <xs:element name="Scale" type="xs:decimal" />
      <xs:element name="WithRasterBackground"
        type="xs:boolean" />
      <xs:element name="DrawingFileData"
        type="xs:string" maxOccurs="1" minOccurs="0" />
      <xs:element name="RasterFileData"
        type="xs:string" maxOccurs="1" minOccurs="0"/>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:simpleType name="CodiceComuneCatastale">
  <xs:restriction base="xs:string">
    <xs:enumeration value="601" />
    <xs:enumeration value="001" />
    <xs:enumeration value="602" />
    <xs:enumeration value="002" />
    <xs:enumeration value="603" />
    <xs:enumeration value="003" />
    <xs:enumeration value="004" />
    <xs:enumeration value="604" />
    <xs:enumeration value="605" />
    <xs:enumeration value="005" />
    <xs:enumeration value="006" />
    <xs:enumeration value="007" />
    <xs:enumeration value="008" />
    <xs:enumeration value="606" />
    <xs:enumeration value="607" />
    <xs:enumeration value="608" />
    <xs:enumeration value="609" />
    <xs:enumeration value="009" />
    <xs:enumeration value="010" />
    <xs:enumeration value="011" />
    <xs:enumeration value="610" />
    <xs:enumeration value="012" />
    <xs:enumeration value="611" />
    <xs:enumeration value="013" />
    <xs:enumeration value="014" />
    <xs:enumeration value="015" />
    <xs:enumeration value="612" />
    <xs:enumeration value="016" />
    <xs:enumeration value="017" />
    <xs:enumeration value="018" />
    <xs:enumeration value="019" />
    <xs:enumeration value="020" />
    <xs:enumeration value="021" />
    <xs:enumeration value="022" />
    <xs:enumeration value="023" />
    <xs:enumeration value="024" />
    <xs:enumeration value="025" />
    <xs:enumeration value="026" />
  </xs:restriction>
</xs:simpleType>

```


<xs:enumeration value="176" />
<xs:enumeration value="674" />
<xs:enumeration value="682" />
<xs:enumeration value="846" />
<xs:enumeration value="688" />
<xs:enumeration value="675" />
<xs:enumeration value="676" />
<xs:enumeration value="677" />
<xs:enumeration value="177" />
<xs:enumeration value="178" />
<xs:enumeration value="678" />
<xs:enumeration value="679" />
<xs:enumeration value="680" />
<xs:enumeration value="681" />
<xs:enumeration value="683" />
<xs:enumeration value="684" />
<xs:enumeration value="179" />
<xs:enumeration value="180" />
<xs:enumeration value="181" />
<xs:enumeration value="685" />
<xs:enumeration value="182" />
<xs:enumeration value="183" />
<xs:enumeration value="686" />
<xs:enumeration value="687" />
<xs:enumeration value="184" />
<xs:enumeration value="185" />
<xs:enumeration value="689" />
<xs:enumeration value="186" />
<xs:enumeration value="187" />
<xs:enumeration value="188" />
<xs:enumeration value="189" />
<xs:enumeration value="190" />
<xs:enumeration value="191" />
<xs:enumeration value="192" />
<xs:enumeration value="193" />
<xs:enumeration value="194" />
<xs:enumeration value="195" />
<xs:enumeration value="196" />
<xs:enumeration value="197" />
<xs:enumeration value="198" />
<xs:enumeration value="199" />
<xs:enumeration value="200" />
<xs:enumeration value="690" />
<xs:enumeration value="202" />
<xs:enumeration value="203" />
<xs:enumeration value="201" />
<xs:enumeration value="691" />
<xs:enumeration value="692" />
<xs:enumeration value="204" />
<xs:enumeration value="205" />
<xs:enumeration value="206" />
<xs:enumeration value="207" />
<xs:enumeration value="693" />
<xs:enumeration value="694" />
<xs:enumeration value="208" />
<xs:enumeration value="209" />
<xs:enumeration value="695" />
<xs:enumeration value="211" />
<xs:enumeration value="212" />
<xs:enumeration value="696" />
<xs:enumeration value="213" />
<xs:enumeration value="214" />
<xs:enumeration value="697" />
<xs:enumeration value="215" />
<xs:enumeration value="698" />
<xs:enumeration value="699" />
<xs:enumeration value="216" />
<xs:enumeration value="700" />
<xs:enumeration value="701" />
<xs:enumeration value="217" />


```
<xs:enumeration value="430" />
<xs:enumeration value="431" />
<xs:enumeration value="432" />
<xs:enumeration value="433" />
<xs:enumeration value="435" />
<xs:enumeration value="434" />
<xs:enumeration value="842" />
<xs:enumeration value="438" />
<xs:enumeration value="843" />
<xs:enumeration value="840" />
<xs:enumeration value="436" />
<xs:enumeration value="437" />
<xs:enumeration value="841" />
<xs:enumeration value="439" />
<xs:enumeration value="440" />
<xs:enumeration value="441" />
<xs:enumeration value="844" />
<xs:enumeration value="845" />
<xs:enumeration value="442" />
<xs:enumeration value="443" />
<xs:enumeration value="444" />
<xs:enumeration value="445" />
<xs:enumeration value="446" />
<xs:enumeration value="447" />
</xs:restriction>
</xs:simpleType>
</xs:schema>
```

Anlage B) im Sinne des Artikel 3 der Richtlinie

Muster der Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Original der analogen Abschrift eines informatischen Dokumentes

“Diese Abschrift, die aus Blättern besteht, stimmt mit dem, wie vorgeschrieben, unterzeichneten Original überein.

Das wiedergegebene informatische Dokument wurde mit der Software erstellt und mit der Software wiedergegeben.

Die digitalen Unterschriften wurden wie folgt angebracht:

- von mittels digitaler Unterschrift, die von zertifiziert wurde und über die Adresse www.....com am um Uhr verifiziert worden ist;
- am um Uhr wurde über das System des Zertifizierers ein / wurde kein Zeitstempel angebracht, verifiziert

.....(Ort und Datum der Ausstellung)“

Allegato B) ai sensi dell'articolo 3 della direttiva

Esempio di attestazione di conformità all'originale di copia su supporto analogico di documento informatico

“La presente copia, composta di fogli, è conforme all'originale, munito delle prescritte firme.

Il documento informatico riprodotto è stato formato con il software e visualizzato con il software

Le sottoscrizioni elettroniche sono state apposte come segue:

- da con firma digitale rilasciata dal Certificatore e verificata all'indirizzo www.....com in data alle ore
- è stata /non è stata apposta marcatura temporale in data alle ore presso il sistema di marcatura temporale del Certificatore verificato all'indirizzo.

.....(Luogo e data di rilascio)”