



Accessibilità Visitabilità Adattabilità

guida al
DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
9 novembre 2009, n. 54
Regolamento sull'eliminazione e il superamento
delle barriere architettoniche

AUTONOME PROVINZ
BOZEN - SÜDTIROL

Abteilung 24
Familie und Sozialwesen



PROVINCIA AUTONOMA
DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Ripartizione 24
Famiglia e politiche sociali

Definizioni	4
Edifici pubblici	5
Edifici residenziali e di edilizia sociale (IPES)	6
Edifici privati aperti al pubblico	7
Strutture ricettive	8
Esercizi di somministrazione di pasti e bevande	9
Strutture per attività sociali	10
Impianti sportivi pubblici	11
Strutture sanitarie e studi dei professionisti sanitari	12
Luoghi di lavoro soggetti al collocamento obbligatorio	13
Autorimesse e posti auto di edifici pubblici, edifici privati aperti al pubblico ed edifici di edilizia sociale	14

Accessibilità

la possibilità di fruire in modo autonomo, agevole e sicuro di spazi, strutture, edifici ed attrezzature, evitando fonti di affaticamento, disagio e rischio.

Visitabilità

la possibilità di accedere alla zona giorno e ad un servizio igienico dell'unità immobiliare compresi i relativi percorsi di collegamento. Inoltre l'accesso principale dell'edificio, o per le strutture di cui agli articoli 12 e 13 anche un accesso equivalente, deve essere accessibile alle persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali.

Adattabilità

la possibilità di poter modificare lo spazio costruito, rendendolo accessibile, mediante lavori che non modifichino né la struttura né gli impianti comuni dell'edificio.

Nuova costruzione

Accessibilità

L'edificio nella sua totalità (esclusi i locali tecnico impiantistici)

L'accessibilità deve avvenire per percorrenze comuni

1 servizio igienico ad uso esclusivo per ogni livello (per ogni gruppo se si superano i 60 metri lineari di percorrenza sul piano) *

Ristrutturazione

Accessibilità

L'edificio nella sua totalità (esclusi i locali tecnico impiantistici)

L'accessibilità deve avvenire per percorrenze comuni

1 servizio igienico per ogni livello ove presenti (per ogni gruppo se si superano i 60 metri lineari di percorrenza sul piano) *

Altri interventi edili

Il regolamento si applica a tutti gli altri interventi, ad eccezione di quelli di manutenzione ordinaria, limitatamente allo specifico intervento progettato

* Negli edifici importanti e con notevole afflusso di pubblico va valutata l'opportunità di realizzare servizi igienici distinti per uomini e donne.

Nuova costruzione

Accessibilità

Negli edifici di edilizia sociale il 5% degli alloggi (con un minimo di 1 unità immobiliare)

Tutte le parti comuni (solo se raggiungibili da meccanismi di risalita)

Negli spazi esterni comuni almeno 1 percorso

1 ascensore per ogni scala principale se l'edificio ha più di 3 livelli fuori terra*

Visitabilità

Ogni unità immobiliare

Adattabilità

Ogni unità immobiliare

Gli edifici plurifamiliari con meno di 4 unità abitative

Gli edifici unifamiliari e plurifamiliari privi di parti comuni

Ristrutturazione

Accessibilità

Negli edifici di edilizia sociale il 5% degli alloggi (con un minimo di 1 unità immobiliare)

Tutte le parti comuni (solo se raggiungibili da meccanismi di risalita)

Negli spazi esterni comuni almeno 1 percorso

1 ascensore per ogni scala principale se l'edificio ha più di 3 livelli fuori terra*

Visitabilità

Ogni unità immobiliare

Adattabilità

Ogni unità immobiliare

Gli edifici plurifamiliari con meno di 4 unità abitative

Gli edifici unifamiliari e plurifamiliari privi di parti comuni

Altri interventi edili

Il regolamento si applica a tutti gli altri interventi, ad eccezione di quelli di manutenzione ordinaria, limitatamente allo specifico intervento progettato

* si intende per piano interrato un piano non abitabile al di sotto del livello del terreno

Nuova costruzione

Accessibilità

Un agevole accesso alla struttura

1 servizio igienico per disabili se la superficie per il pubblico è superiore ai 200 m²

Ristrutturazione

Accessibilità

Un agevole accesso alla struttura

1 servizio igienico per disabili se la superficie per il pubblico è superiore ai 200 m²

Altri interventi edili

Il regolamento si applica a tutti gli altri interventi, ad eccezione di quelli di manutenzione ordinaria, limitatamente allo specifico intervento progettato

Nuova costruzione

Accessibilità

Tutte le parti e i servizi comuni

Negli spazi esterni almeno 1 percorso

Il 10% dei posti letto con relativi servizi igienici se la capacità ricettiva è superiore a 12 posti letto.

Tali stanze devono essere dislocate preferibilmente nei piani bassi dell'edificio, e, in ogni caso, nelle immediate vicinanze di un luogo sicuro statico o di una via d'esodo fruibile da parte di chiunque e dotate di servizi igienici e docce accessibili.

Se provviste d'aree di parcheggio prevedere:

- min. 2 posti auto riservati a persone disabili (fino a 20 posti auto)
- min. 2 + 1 ogni 40 posti auto o frazione (superiore a 20 posti auto)

Ristrutturazione

Accessibilità

Tutte le parti e i servizi comuni

Negli spazi esterni almeno 1 percorso

Il 10% dei posti letto con relativi servizi igienici se la capacità ricettiva è superiore a 12 posti letto.

Tali stanze devono essere dislocate preferibilmente nei piani bassi dell'edificio, e, in ogni caso, nelle immediate vicinanze di un luogo sicuro statico o di una via d'esodo fruibile da parte di chiunque

Se provviste d'aree di parcheggio prevedere:

- min. 2 posti auto riservati a persone disabili (fino a 20 posti auto)
- min. 2 + 1 ogni 40 posti auto o frazione (superiore a 20 posti auto)

Tutte le parti oggetto di un ampliamento devono essere accessibili a chiunque

Altri interventi edili

Il regolamento si applica a tutti gli altri interventi, ad eccezione di quelli di manutenzione ordinaria, limitatamente allo specifico intervento progettato

Nuova costruzione

Accessibilità

Negli spazi esterni di pertinenza almeno 1 percorso

Almeno una delle sale

1 servizio igienico (negli esercizi di somministrazione di bevande* da prevedere solo se la superficie a disposizione del pubblico è superiore ai 50 m²)

Ristrutturazione

Accessibilità

Negli spazi esterni di pertinenza almeno 1 percorso

Almeno una delle sale

1 servizio igienico (negli esercizi di somministrazione di bevande* da prevedere solo se la superficie a disposizione del pubblico è superiore ai 50 m²)

Altri interventi edili

Il regolamento si applica a tutti gli altri interventi, ad eccezione di quelli di manutenzione ordinaria, limitatamente allo specifico intervento progettato

* esercizi di somministrazione di bevande (art. 2 della L.P. 58/1988): i bar analcolici, i bar, i caffè, le osterie, le birrerie, le enoteche e simili

Nuova costruzione

Accessibilità

La struttura nella sua totalità (ad esclusione dei locali tecnici con accesso esclusivo di personale specializzato)

- 1 servizio igienico per ogni gruppo di servizi
- 1 spogliatoio per ogni gruppo di spogliatoi
- 1 doccia per ogni gruppo di docce

Luoghi di spettacolo:
il 4% dei posti riservati per persone su sedia a ruote
il 3% dei posti riservati per persone con altre disabilità

Ove presenti almeno un palcoscenico, uno spogliatoio e un camerino

Ristrutturazione

Accessibilità

La struttura nella sua totalità (ad esclusione dei locali tecnici con accesso esclusivo di personale specializzato)

- 1 servizio igienico per ogni gruppo di servizi
- 1 spogliatoio per ogni gruppo di spogliatoi
- 1 doccia per ogni gruppo di docce

Luoghi di spettacolo:
il 4% dei posti riservati per persone su sedia a ruote
il 3% dei posti riservati per persone con altre disabilità

Ove presenti almeno un palcoscenico, uno spogliatoio e un camerino

Altri interventi edili

Il regolamento si applica a tutti gli altri interventi, ad eccezione di quelli di manutenzione ordinaria, limitatamente allo specifico intervento progettato

Nuova costruzione

Accessibilità

Aree di parcheggio:
1 posto auto riservato + 1 ogni 40 posti auto o frazione, posto nelle immediate vicinanze dell'accesso principale

1 servizio igienico per ogni gruppo di servizi
1 spogliatoio per ogni gruppo di spogliatoi
1 doccia per ogni gruppo di docce

Gli accessi obbligati alle piscine attraverso percorsi igienizzanti o vasche lavapiedi

L'accesso alle piscine deve essere garantito da appositi sollevatori e gradini di larghezza minima di 90 cm. con corrimano su ambo i lati

Almeno una biglietteria

Tribune: 1 spazio libero per persone su sedia a ruote ogni 200 posti (con un minimo di 3)*

Ristrutturazione

Accessibilità

Aree di parcheggio:
1 posto auto riservato + 1 ogni 40 posti auto o frazione, posto nelle immediate vicinanze dell'accesso principale

1 servizio igienico per ogni gruppo di servizi
1 spogliatoio per ogni gruppo di spogliatoi
1 doccia per ogni gruppo di docce

Gli accessi obbligati alle piscine attraverso percorsi igienizzanti o vasche lavapiedi

L'accesso alle piscine deve essere garantito da appositi sollevatori e gradini di larghezza minima di 90 cm. con corrimano su ambo i lati

Almeno una biglietteria

Tribune: 1 spazio libero per persone su sedia a ruote ogni 200 posti (con un minimo di 3)*

Altri interventi edili

Il regolamento si applica a tutti gli altri interventi, ad eccezione di quelli di manutenzione ordinaria, limitatamente allo specifico intervento progettato

* Tali posti devono:

- essere situati su un piano orizzontale;
- presentare dimensioni minime idonee anche a persona su sedia a ruote con relativo spazio libero anteriore o posteriore per garantire le manovre di entrata e di uscita.
- nel caso in cui tali posti siano disposti in adiacenza a spazi sul vuoto devono essere garantiti i requisiti di sicurezza e di visibilità

Nuova costruzione

Accessibilità

Studi dei professionisti sanitari:

Lo studio

1 servizio igienico per il pubblico

Strutture sanitarie:

La struttura (ad esclusione dei locali tecnici o impiantistici)

L'accessibilità deve avvenire per percorrenze comuni

Sportelli aperti al pubblico: min. 1 a blocco

Su ogni piano: servizi igienici per visitatori + servizi igienici e docce per pazienti, come previsti nei requisiti per l'autorizzazione e l'accreditamento delle strutture sanitarie

Tutti gli ascensori ad uso pubblico

Il luogo sicuro statico deve essere raggiungibile senza discontinuità di quota. E' consentito l'uso di rampe.

Posti auto riservati:

- min. 1 posto auto riservato a persone disabili (fino a 20 posti auto)
- min. 1 + 1 ogni 40 posti auto o frazione (superiore a 20 posti auto)
- min. 1 in prossimità di ogni entrata principale
- nelle strutture di medicina d'urgenza min. 1 + 1 ogni 5 posti auto in prossimità dei punti di entrata

Ristrutturazione*

Accessibilità

Studi dei professionisti sanitari:

Lo studio

1 servizio igienico per il pubblico

Strutture sanitarie:

La struttura (ad esclusione dei locali tecnici o impiantistici)

L'accessibilità deve avvenire per percorrenze comuni

Sportelli aperti al pubblico: min. 1 a blocco

Su ogni piano: servizi igienici per visitatori + servizi igienici e docce per pazienti, come previsti nei requisiti per l'autorizzazione e l'accreditamento delle strutture sanitarie

Tutti gli ascensori ad uso pubblico

Il luogo sicuro statico deve essere raggiungibile senza discontinuità di quota. E' consentito l'uso di rampe.

Posti auto riservati:

- min. 1 posto auto riservato a persone disabili (fino a 20 posti auto)
- min. 1 + 1 ogni 40 posti auto o frazione (superiore a 20 posti auto)
- min. 1 in prossimità di ogni entrata principale
- nelle strutture di medicina d'urgenza min. 1 + 1 ogni 5 posti auto in prossimità dei punti di entrata

Altri interventi edili

Il regolamento si applica a tutti gli altri interventi, ad eccezione di quelli di manutenzione ordinaria, limitatamente allo specifico intervento progettato

* La verifica di rispondenza alle norme del presente regolamento viene effettuata in assenza di ristrutturazione o cambio di destinazione d'uso anche per autorizzazione di nuove attività e per l'autorizzazione alla trasformazione, al trasferimento, all'ampliamento di attività in edifici esistenti.

Nuova costruzione

Accessibilità

I settori produttivi (ad esclusione dei locali tecnici)**

Le amministrazioni

1 servizio igienico per ogni gruppo di servizi

Le mense

Gli spogliatoi

I luoghi ricreativi

Ogni altro servizio di pertinenza

1 posto auto nelle immediate vicinanze dell'accesso se provvisti di parcheggi

Ristrutturazione

Accessibilità

I settori produttivi (ad esclusione dei locali tecnici)**

Le amministrazioni

1 servizi igienico per ogni gruppo di servizi

Le mense

Gli spogliatoi

I luoghi ricreativi

Ogni altro servizio di pertinenza

1 posto auto nelle immediate vicinanze dell'accesso se provvisti di parcheggi

Altri interventi edili

Il regolamento si applica a tutti gli altri interventi, ad eccezione di quelli di manutenzione ordinaria, limitatamente allo specifico intervento progettato

* vedi Legge 12 marzo 1999, n. 68

** limitatamente alle parti dell'azienda per le quali è possibile l'inserimento di una persona disabile

Nuova costruzione

Accessibilità

Le autorimesse

Edilizia residenziale pubblica:

- 5% posti auto (min. 1)

Edifici pubblici e privati aperti al pubblico:

- min. 1 posto auto (fino a 20 posti auto)*
- min. 1 posto auto + 1 ogni 40 o frazione (superiore a 20 posti auto)*

Le autorimesse pubbliche o aperte al pubblico idonee alla sosta di autobus, devono essere dotate di posti riservati* alla sosta di automezzi per persone disabili

Dispositivo di illuminazione automatico, tramite sensori, fotocellule o similari

Rampe carrabili o pedonali dotate di corrimano

Ristrutturazione

Accessibilità

Edilizia residenziale pubblica:

- 5% posti auto (min. 1)

Edifici pubblici e privati aperti al pubblico:

- min. 1 posto auto (fino a 20 posti auto)*
- min. 1 posto auto + 1 ogni 40 o frazione (superiore a 20 posti auto)*

Le autorimesse pubbliche o aperte al pubblico idonee alla sosta di autobus, devono essere dotate di posti riservati* alla sosta di automezzi per persone disabili

Dispositivo di illuminazione automatico, tramite sensori, fotocellule o similari

Rampe carrabili o pedonali dotate di corrimano

Altri interventi edili

Il regolamento si applica a tutti gli altri interventi, ad eccezione di quelli di manutenzione ordinaria, limitatamente allo specifico intervento progettato

* da riservarsi gratuitamente



Si-Mo Sicurezza&Mobilità
Via Galilei 4/A – 39100 Bolzano
Tel.: 0471 1940144 – Fax: 0471 1940145
info@si-mo.it – www.si-mo.it